

Pozvánka na ustavující členskou schůzi bytového družstva Brechtova 828 a 829

Pro platbu Váš variabilní symbol: 82805

Vážení nájemníci,

přípravný výbor Vás co nejupřímněji zve na ustavující členskou schůzi bytového družstva Brechtova 828 a 829.

Datum a čas: 29. května 2003 od 17,00 hodin.

Místo: jídelna základní školy Květnového vítězství, Praha 4.

Program:

1. Úvod, oznámení počtu přítomných, způsob hlasování, představení notářky.
2. Volby předsedajícího ustavující členské schůze, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu.
3. Schválení výše zapisovaného základního kapitálu družstva.
4. Schválení stanov bytového družstva.
5. Volba správce základních členských vkladů bytového družstva.
6. Volby pěti členů představenstva včetně dvou náhradníků a tří členů kontrolní komise včetně jednoho náhradníka.
7. Usnesení a závěr.

Upřesňující informace:

Vzhledem k důležité skutečnosti, že hodinová sazba za služby notářky je cca 10-15.000,-Kč, poskytujeme Vám předem co možná nejdůležitější informace, aby schůze proběhla v rozsahu do 1 hodiny jednání.

Z tohoto důvodu je potřebné, aby prezence účastníků byla ukončena do 17,00 hodin, proto přijďte alespoň 30 minut před zahájením schůze !!!

Vchod Brechtova 828 se bude zapisovat u stolku pana Němečka, vchod 829 u stolku paní Jelínkové. Pro každý byt jsou na seznamu uvedeny dva řádky, takže jeden řádek je určen pro jednu osobu. Kdo nebude v seznamu uveden, zapíše čitelně své jméno a příjmení do volného řádku k příslušnému číslu bytu a podepíše se. Pro případné ověření totožnosti vezměte sebou občanský průkaz.

Před konáním schůze obdržíte u prezence ještě hlasovací lístky, vždy jeden na byt, aby se zlepšila průkaznost hlasování. Hlasovací lístky budou opatřeny číslem vchodu a dvojčíslím bytu, např. 82801 až 82955. Toto číslo současně tvoří **variabilní symbol** pro platbu základního členského vkladu.

Na přípravné schůzi byl odhlasován členský vklad ve výši **2.000,-Kč** na byt. Protože při zápisu družstva do obchodního rejstříku bude účet zablokován do doby nabytí právní moci rozhodnutí o vzniku družstva, byl založen ještě jeden účet, na který bude převedena pouze výše základního zapisovaného kapitálu družstva, aby mohlo být čerpáno z nezablokovaného účtu.

Způsob zaplacení částky 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých) na byt:

Platbu požadujeme uskutečnit **do 27. května 2003.**

Účet číslo: **183587704**, kód banky: **0300**, (Československá obchodní banka, a.s. Poštovní spořitelna, pobočka pošta Praha 415), variabilní symbol tvoří pětimístné číslo, které je složeno z trojčísla vchodu a dvojčíslí bytu např. **82801**. Pro usnadnění orientace máte svůj variabilní symbol uveden v rámečku v záhlaví této pozvánky.

Účet je založen na jméno: **Oldřich Masopust.**

Způsoby platby:

- a) bezhotovostním bankovním převodem z osobního účtu nájemníka,
- b) peněžní poukázkou typu A, kterou si vyzvednete na jakékoliv poště, vyplněnou výše uvedeným číslem účtu **183587704**, kódem banky **0300** a variabilním symbolem příslušným k bytu.

Závazným potvrzením o uskutečnění platby bude jmenovitý výpis z uvedeného účtu **183587704** podle variabilních symbolů.

Pro splnění podmínek zakládajícího člena družstva Vám zasíláme:

- a) členskou přihlášku, kterou vyplní platný nájemce (u manželů jeden z nich, ale členství v družstvu je podle stanov společné),
- b) dotazník k přihlášce pro potřeby evidence družstva a zpracování nových nájemních smluv, který vyplníte stejným jménem jako na přihlášce, podepište a vložte **do 27. května 2003** do poštovní schránky pana Němečka pro vchod 828, do schránky paní Jelínkové pro vchod 829.

Dne 28. května 2003 budou všechny členské přihlášky a dotazníky posouzeny členy přípravného výboru.

Na ustavující schůzi se nepředpokládá řešení problémů a připomínek. Žádáme Vás, abyste problémy a nejasnosti vyřešili s členy přípravného výboru osobně, nejpozději do 26. května 2003.

Pouze tak může být zajištěn hladký průběh schůze.

Informace k jednotlivým bodům programu:

K bodu 1.- Úvod, oznámení počtu přítomných, způsob hlasování, představení notářky.

Podle současných informací splňuje podmínky celkem 96 bytů ze 100 bytů. Ve vchodě 828 jsou dva dlužníci a jeden byt je v řešení výměny. Ve vchodě 829 je jeden dlužník.

Na ustavující členské schůzi družstva musí být přítomen nájemník, který splňuje podmínky uvedené v „Zásadách pro privatizaci bytového fondu MČ Praha 11“, proto Vám z těchto zásad citujeme: „**Nájemcem se rozumí osoba řádně užívající byt v tomto bytovém**

domě na základě písemně uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou a která není dlužníkem MČ Praha 11. Nájemce, nesplňující výše uvedené, nemůže být členem právnické osoby, vzniklé za účelem koupě bytového domu. Pokud se v privatizovaném bytovém domě vyskytne jako uživatel bytu osoba, která není nájemcem obecního bytu, nebude možné podepsat kupní smlouvu do vyřešení tohoto stavu, pokud se prodávající a kupující strana nedohodnou jinak.“.

Uchazeč o členství v družstvu se může účastnit ustavující schůze i prostřednictvím zástupce-osoby způsobilé k právním úkonům na základě písemné plné moci s notářsky ověřeným podpisem. Tato plná moc se připojuje k notářskému zápisu z ustavující členské schůze družstva a za každý list zápisu se platí určená částka. Proto odpovědně zvažujte svoji osobní účast. V případě přítomnosti více osob z jednoho bytu může hlasovat jen osoba platného nájemníka, u manželů jeden z nich. Hlasování se provádí zdvižením ruky s hlasovacím lístkem po dobu sčítání hlasů. Pro schválení bodů schůze je třeba souhlas nadpoloviční většiny přítomných osob, pro schválení stanov družstva nejméně 2/3 přítomných osob.

K bodu 2. - Volby předsedajícího ustavující členské schůze, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu.

Návrh na předsedajícího schůze: Ing. Vratislav Slaný z 829,

návrh na zapisovatele: paní Blanka Poláková z 828,

návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Petr Němeček z 828 a paní Andrea Pilařová z 829.

Hlasovat o všech současně.

K bodu 3. - Schválení výše zapisovaného základního kapitálu družstva.

Zapisovaný základní kapitál družstva činí 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Hlasovat.

K bodu 4. - Schválení stanov bytového družstva.

Název firmy: Bytové družstvo Brechtova 828 a 829.

Sídlo: Brechtova 828/16, Praha 4, PSČ 149 00.

Hlasovat.

Stránky změněných stanov družstva a jejich plné znění jsou u členů přípravného výboru. Závažné připomínky k jejich obsahu řešte pouze po předem domluveném termínu s Ing. Slaným a Ing. Němečkem, nejpozději však do 20. května 2003.

K bodu 5. - Volba správce základních členských vkladů bytového družstva.

Navržen pan Oldřich Masopust z 828.

Hlasovat.

K bodu 6. - Volby pěti členů představenstva včetně dvou náhradníků a tří členů kontrolní komise včetně jednoho náhradníka.

Po dalších jednáních jsme posoudili výhodnost zvýšení z jednoho na dva náhradníky za členy představenstva, protože pak při ukončení jejich funkcí nebude třeba za finanční úhradu měnit údaje v obchodním rejstříku. Původně navržený pan Požár z 829 se kandidatury na náhradníka představenstva vzdal. Všichni navržení nájemníci souhlasí s činností a funkcemi v uvedených orgánech družstva.

Návrh na členy představenstva a rozdělení jejich funkcí:

Předseda: Ing. Vratislav Slaný z 829,

1. místopředseda: Ing. Petr Němeček z 828,

2. místopředseda: Oldřich Masopust z 828,

Členové: Blanka Poláková z 828, Andrea Pilařová z 829,

Náhradníci: Mgr. Hana Pavlasová z 828, Věra Podejmová z 829.

Hlasovat o celém představenstvu najednou.

Návrh na členy kontrolní komise a rozdělení jejich funkcí:

Předseda: Mgr. Zdeněk Dočkal z 829,

Místopředsedkyně: Blanka Jelínková z 829,

Člen: MUDr. Josef Spousta z 829,

Náhradník: Věra Ondráčková z 829.

Hlasovat o celé kontrolní komisi najednou.

K bodu 7. - Usnesení a závěr.

Návrh usnesení z ustavující členské schůze bytového družstva

Ustavující členská schůze bytového družstva Brechtova 828 a 829, která se konala dne 29. května 2003 od 17,00 hodin v jídelně základní školy Květového vítězství v Praze 4:

- 1) Projednala všechny body programu.
- 2) Ustavující členská schůze schvaluje:
 - a) zapisovaný základní kapitál družstva ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) stanovy bytového družstva Brechtova 828 a 829,
 - c) správcem základních členských vkladů pana Oldřicha Masopusta,
 - d) členy představenstva včetně dvou náhradníků a členy kontrolní komise včetně jednoho náhradníka tak, jak byli navrženi,
- 3) ukládá členům představenstva:
 - a) ve spolupráci s notářkou, která pořizovala zápis o konání ustavující členské schůze družstva, zajistit podklady do návrhu na zápis družstva do obchodního rejstříku a přiložit k tomu všechny potřebné dokumenty
termín: do 10.června 2003
 - b) zřídit poštovní schránku v sídle družstva s potřebným označením
termín: do 30.června 2003