

30.6.2005

Pozvánka na členskou schůzi družstva

Datum: St 7.9.2005 **Čas:** 18:00 hodin (prezence od 17:45 hod.)
Místo: jídelna základní školy Květnového vítězství, Praha 4.

Vážení členové družstva,

představenstvo družstva Vás zve na členskou schůzi bytového družstva Brechtova 828 a 829.

- Při hlasování má každý člen jeden hlas, manželé jako společní členové mají rovněž jeden hlas.
- Člen družstva může písemně zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto písemné zmocnění s úředně ověřenými podpisy odevzdá při prezenci členů.
- Žádáme Vás, abyste **dotazy**, které chcete vznést během schůze, předali představenstvu písemně nejméně 2 pracovní dny před konáním schůze. Rada odpovědí si vyžaduje předchozí přípravu nebo konzultaci, proto včasným předáním dotazů pomůžete zajistit rychlejší a přínosnější jednání schůze. Věříme, že ten, kdo má skutečný zájem o získání podrobnějších informací nebo o projednání organizačních připomínek, zvolí tento způsob namísto přednesení svého předem připraveného dotazu až v průběhu schůze.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů.
Představenstvo navrhuje: předsedající: Ing. Petr Němeček, zapisovatel: pan Oldřich Masopust, sčítatelé hlasů: paní Blanka Poláková a paní Andrea Pilařová, ověřovatelé zápisu: MUDr. Josef Spousta a člen družstva navržený schůzí.
2. Změny ve složení představenstva a kontrolní komise.
3. Stanovení roční výše odměny orgánům družstva (představenstvo a kontrolní komise).
Představenstvo navrhuje: navýšení loňské částky 120 000 Kč o inflaci +2,8 % na částku 123 360 Kč.
4. Regenerace domů. Rozhodnutí, jakou variantu členové družstva zvolí.
 - a. Podklad (Informace o regeneraci domů z 15.6.2005) jste obdrželi s pozvánkou na minulou schůzi v červnu 2005.
 - b. Žádáme Vás, abyste v případě zájmu o podrobnější informace o uvedených variantách využili možnost zapůjčení kopie finanční rozvahy. Bylo by plýtváním času, ptát se na schůzi na údaje, které jsou v ní uvedeny.
 - c. Dotazy a připomínky prosíme předejte písemně nejméně 2 týdny před konáním schůze.
5. V případě, že se družstvo rozhodne pro provedení regenerace domů, bude v tomto bodě následovat seznámení s návrhem dalšího postupu.
6. Vodoměry na studenou vodu.
Představenstvo navrhuje:
 - a. Vodoměry na studenou vodu si na své náklady namontují do konce roku 2005 nájemci, kteří je dosud nemají. Pokud tak neučiní, bude jim při ročním vyúčtování nákladů účtován trojnásobek průměrné spotřeby.

Zdůvodnění:

 - b. V současné době je nájemcům bez vodoměrů účtována průměrná spotřeba bez ohledu na jejich skutečnou spotřebu, která může být libovolně vysoká.
7. Stanovení poplatků. Hlasování bude zvlášť pro body a., b., c., d., e.
Představenstvo navrhuje:
 - a. Za držení psa: další ¼ uživatele bytu za každého psa (projeví se u služeb hrazených dle počtu osob).
 - b. Poplatky za převody členství.

- i. Převod členských práv a povinností na osobu cizí (není prarodič, rodič, dítě, vnuk, sourozenec), hradí nový člen: 1 000 Kč.
 - ii. Souhlas s výměnou bytů nájemců nečlenů družstva, hradí nový nájemce: 1 000 Kč.
 - c. Poplatky za podnájem.
 - i. Poskytnutí podnájmu družstevního bytu: 2 000 Kč/kalendářní rok.
 - ii. Poskytnutí podnájmu bytu nečlenů družstva: 200 Kč/místnost/měsíc.
 - d. Poplatky za administrativní úkony.
 - i. Vyhotovení duplikátů materiálů týkajících se členství v družstvu: 100 Kč.
 - ii. Zaslání upomínky doporučeně: 100 Kč.
 - iii. Zaslání výstrahy s doručenkou, do vlastních rukou: 200 Kč.
 - e. Sankční poplatky.
 - i. Neohlášení podnájmu: 4 000 Kč.
 - ii. Neohlášení změn počtu osob pro služby: 1 000 Kč.
8. Různé
- a. Diskuze.
 - b. Dotazy.
 - c. Informace.