

8.9.2005

Pozvánka na náhradní členskou schůzi družstva

Datum: St 21.9.2005**Čas:** 18:00 hodin (prezence od 17:45 hod.)**Místo:** jídelna základní školy Květnového vítězství, Praha 4.

Vážení členové družstva,

protože členská schůze, konaná dne 7.9.2005 nebyla schopna se usnášet ani do 30 minut od stanovené hodiny jejího začátku, svolává představenstvo podle čl. 33 stanov náhradní členskou schůzi. Pro platnost usnesení náhradní členské schůze se nevyžaduje přítomnost nadpoloviční většiny členů družstva.

- Při hlasování má každý člen jeden hlas, manželé jako společní členové mají rovněž jeden hlas.
- Člen družstva může písemně zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto písemné zmocnění s úředně ověřenými podpisy odevzdá při prezenci členů.
- Žádáme Vás, abyste **dotazy**, které chcete vznést během schůze, předali představenstvu písemně nejmeně 2 pracovní dny před konáním schůze. Řada odpovědí si vyžaduje předchozí přípravu nebo konzultaci, proto včasným předáním dotazů pomůžete zajistit rychlejší a přínosnější jednání schůze. Věříme, že ten, kdo má skutečný zájem o získání podrobnějších informací nebo o projednání organizačních připomínek, zvolí tento způsob namísto přednesení svého předem připraveného dotazu až v průběhu schůze.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů.
Představenstvo navrhuje: předsedající: Ing. Petr Němeček, zapisovatel: pan Oldřich Masopust, sčítatelé hlasů: paní Blanka Poláková a paní Andrea Pilařová, ověřovatelé zápisu: ~~MUDr. Josef Spousta~~ a člen družstva navržený schůzí. *100*
 2. Změny ve složení představenstva a kontrolní komise.
 3. Stanovení roční výše odměny orgánům družstva (představenstvo a kontrolní komise).
Představenstvo navrhuje: navýšení loňské částky 120 000 Kč o inflaci +2,8 % na částku 123 360 Kč. *100*
 4. Regenerace domů. Rozhodnutí, jakou variantu členové družstva zvolí.
 - a. Podklad (Informace o regeneraci domů z 15.6.2005) jste obdrželi s pozvánkou na minulou schůzi v červnu 2005.
 - b. Žádáme Vás, abyste v případě zájmu o podrobnější informace o uvedených variantách využili možnost zapůjčení kopie finanční rozvahy. Bylo by plýtváním časem, ptát se na schůzi na údaje, které jsou v ní uvedeny. *63-53+10*
 - c. Dotazy a připomínky prosíme předejte písemně nejmeně 2 týdny před konáním schůze.
 5. V případě, že se družstvo rozhodne pro provedení regenerace domů, bude v tomto bodě následovat seznámení s návrhem dalšího postupu.
Představenstvo navrhuje:
 - a. Nová výše členského nájemného, schváleného v bodě 4., bude platná od 1.1.2006 včetně.
 - b. Členská schůze pověřuje představenstvo další přípravou regenerace a uzavíráním příslušných smluv s tímto spojených.
 6. Vodoměry na studenou vodu.
Představenstvo navrhuje:
 - a. Vodoměry na studenou vodu si na své náklady namontují do konce roku 2005 nájemci, kteří je dosud nemají. Pokud tak neučiní, bude jim při ročním vyúčtování nákladů účtován trojnásobek průměrné spotřeby.
- Zdůvodnění:

Zápis z náhradní členské schůze bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 21. 9. 2005

Schůzi zahájil p. Ing. Němeček za účasti 63 členů družstva. Zdůraznil důležitost této náhradní členské schůze, vyplývající z programu. Apeloval na nutnost dodržení programu, na konkrétnost diskuzních příspěvků k projednávaným bodům. V podobném smyslu hovořila i paní Pilařová. Ověřením prezenčních listin bylo sečteno 67 přítomných z celkového počtu 99 členů družstva.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů.

- a. Návrh představenstva:
předsedající: Ing. Petr Němeček,
zapisovatel: pan Oldřich Masopust,
sčítatelé hlasů: paní Blanka Poláková a paní Andrea Pilařová,
ověřovatelé zápisu: paní Blanka Poláková a paní Andrea Pilařová.
- b. Hlasování:
pro: 62
proti: 0
zdrželo se: 1
- c. **Usnesení:** byli zvoleni předsedající: Ing. Petr Němeček,
zapisovatel: pan Oldřich Masopust,
sčítatelé hlasů: paní Blanka Poláková a paní Andrea Pilařová,
ověřovatelé zápisu: paní Blanka Poláková a paní Andrea Pilařová.

2.1 Změny ve složení představenstva a kontrolní komise.

- a. Z kontrolní komise odstoupil v červnu 2005 p. Mgr. Dočkal.
- b. Kontrolní komise navrhla za svého nového člena p. PhDr. Haškovce (828 38).
- c. Hlasování:
pro: 62
proti: 0
zdrželo se: 1
- d. **Usnesení:** za nového člena kontrolní komise byl zvolen p. PhDr. Haškovec (828 38).
- e. Z představenstva odstoupila v červnu 2005 paní Pavlasová. Na minulé schůzi byla navržena za novou členku představenstva paní Věra Ličmanová (829 55). Jelikož paní Ličmanová nebyla dočasně přítomna, bylo hlasování odloženo až na dobu její přítomnosti.

3. Stanovení roční výše odměny orgánům družstva.

- a. Představenstvo navrhuje: navýšení loňské částky 120 000 Kč o inflaci +2,8 % na částku 123 360 Kč.
- b. Po kratší diskuzi hlasování:
pro: 37
proti: 16
zdrželo se: 9
- c. **Usnesení:** schůze schválila roční odměnu orgánům družstva ve výši 123 360 Kč.

4. Rozhodnutí o regeneraci domů podle variant a, b, c.

- a. Podklad (Informace o regeneraci domů z 15. 6. 2005) členové družstva obdrželi s pozvánkou na minulou schůzi, konanou dne 23. 6. 2005. Po diskuzi byly předloženy hlasovací listiny k podpisům a současně vyhlášena přestávka.

- b. Po přestávce byly sečteny podpisy na hlasovacích listinách:
pro variantu a. (nájemné 25 Kč/m²) se vyslovilo 0 členů družstva,
pro variantu b. (nájemné 30 Kč/m²) se vyslovilo 53 členů družstva,
pro variantu c. (nájemné 35 Kč/m²) se vyslovilo 10 členů družstva.
- c. **Usnesení:** schůze schválila variantu regenerace podle varianty b. (členské nájemné 30 Kč/m²).

5. Seznámení s harmonogramem dalšího postupu regenerace.

- a. Se seznámením vystoupil p. Ing. Kmoch (K.O. Poradenství).
- b. Po delší diskuzi se hlasovalo o datu začátku platnosti navýšení plateb čl. nájemného podle varianty b., přijatého v usnesení pod bodem 4. c. Navrženo navýšení od 1.1.2006.
- c. Hlasování:
pro: 61
proti: 0
zdrželo se: 1
- d. **Usnesení:** schůze schválila začátek platnosti navýšení plateb čl. nájemného podle varianty b. (30 Kč/m²) od 1.1.2006.
- e. Návrh představenstva: Členská schůze pověřuje představenstvo další přípravou regenerace a uzavíráním příslušných smluv s tímto spojených.
- f. Hlasování:
pro: 48
proti: 4
zdrželo se: 9
- g. **Usnesení:** schůze pověřuje představenstvo další přípravou regenerace a uzavíráním příslušných smluv s tímto spojených.

2.2 Změny ve složení představenstva a kontrolní komise.

- a. Po příchodu paní Věry Ličmanové a jejím krátkém představení, se hlasovalo o jejím členství v představenstvu.
- b. Hlasování:
pro: 55
proti: 0
zdrželo se: 6
- c. **Usnesení:** za novou členku představenstva byla zvolena paní Věra Ličmanová (829 55).

6. Vodoměry na studenou vodu.

- a. Představenstvo navrhuje: Vodoměry na studenou vodu si na své náklady namontují do konce roku 2005 nájemci, kteří je dosud nemají. Pokud tak neučiní, bude jim při ročním vyúčtování nákladů účtován trojnásobek průměrné spotřeby.
- b. Hlasování:
pro: 61
proti: 0
zdrželo se: 0
- c. **Usnesení:** vodoměry na studenou vodu si na své náklady namontují do konce roku 2005 nájemci, kteří je dosud nemají. Pokud tak neučiní, bude jim při ročním vyúčtování nákladů účtován trojnásobek průměrné spotřeby.

7. Stanovení poplatků.

- a. Za držení psa: další ¼ uživatele bytu za každého psa.
- b. Hlasování:
pro: 2
proti: 50
zdrželo se: 9
- c. **Usnesení:** schůze neschválila poplatky za držení psa.

- d. Poplatky za převody členství.
 - I. Převod členských práv a povinností na osobu cizí (není prarodič, rodič, dítě, vnuk, sourozenec), hradí nový člen: 1 000 Kč.
 - II. Souhlas s výměnou bytů nájemců nečlenů družstva, hradí nový nájemce: 1 000 Kč.
- e. Hlasování:
 - pro: 60
 - proti: 1
 - zdrželo se: 0
- f. **Usnesení:** schůze schválila poplatky za převody členství dle bodu 7. d.
- g. Poplatky za podnájem.
 - I. Poskytnutí podnájmu družstevního bytu: 2 000 Kč/kalendářní rok.
 - II. Poskytnutí podnájmu bytu nečlenů družstva: 200 Kč/místnost/měsíc.
- h. Hlasování:
 - pro: 53
 - proti: 5
 - zdrželo se: 3
- i. **Usnesení:** schůze schválila poplatky za podnájem dle bodu 7. g.
- j. Poplatky za administrativní úkony.
 - I. Vyhotovení duplikátů materiálů týkajících se členství v družstvu: 100 Kč.
 - II. Zaslání upomínky doporučeně: 100 Kč.
 - III. Zaslání výstrahy s doručenkou, do vlastních rukou: 200 Kč.
- k. Hlasování:
 - pro: 61
 - proti: 0
 - zdrželo se: 0
- l. **Usnesení:** schůze schválila poplatky za administrativní úkony dle bodu 7. j.
- m. Sankční poplatky.
 - I. Neohlášení podnájmu: 4 000 Kč.
 - II. Neohlášení změn počtu osob pro služby: 1 000 Kč.
- n. Hlasování:
 - pro: 61
 - proti: 0
 - zdrželo se: 0
- o. **Usnesení:** schůze schválila sankční poplatky dle bodu 7. m.

8. Diskuze

- a. Po delší vzrušené debatě, zejména o nebyt. prostorách, navrhla paní Jelínková (kontrolní komise) vytvoření komise, složené z 1 člena kontrolní komise, 1 člena představenstva a 1 člena družstva. Tato komise zkontroluje stav nebyt. prostorů.

Po diskuzi byla schůze ukončena.

Usnesení členské schůze:

- 1. Byli zvoleni předsedající schůze, zapisovatel, ověřovatelé zápisu a sčítatelé hlasů dle bodu 1.c.
- 2. Schůze zvolila nového člena kontrolní komise dle bodu 2.1.d.
- 3. Schůze zvolila novou členku představenstva dle bodu 2.2.c.
- 4. Schůze schválila:
 - a. Roční odměnu orgánům družstva dle bodu 3.c.
 - b. Variantu regenerace dle bodu 4.c.
 - c. Začátek platnosti navýšení plateb čl. nájemného dle bodu 5.d.
 - d. Pověření představenstva další přípravou regenerace a uzavíráním příslušných smluv s tímto spojených dle bodu 5.g.

- e. Montáž vodoměrů na studenou vodu dle bodu 6.c.
 - f. Poplatky dle bodů 7. f., i., l., o.
2. Schůze neschválila poplatky dle bodu 7.c.

Přílohy:

- 1. Pozvánka na schůzi.
- 2. Prezenční listina.
- 3. Informace o regeneraci domů z 15. 6. 2005.
- 4. Hlasovací listiny k bodu 4. Rozhodnutí o regeneraci domů podle variant a, b, c.

Zapsal: p. Oldřich Masopust



Ověřili: paní Blanka Poláková



paní Andrea Pilařová

