

Zápis z členské schůze Bytového družstva 828 a 829 konané dne 14. listopadu 2006

Členskou schůzi zahájil v 19:05 pan František Ondráček.
Ověřením prezenčních listin bylo byla zjištěna přítomnost 56 členů
z celkového počtu 99 členů, členská schůze byla tedy usnášeníschopná.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítání hlasů.
2. Zpráva o hospodaření bytového družstva k 30.09.2006.
3. Informace o výměně oken.
4. Volba nové kontrolní komise.
5. Diskuse, různé.
6. Usnesení.
7. Závěr.

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele hlasů.

Návrh představenstva:

předsedající pan František Ondráček, zapisovatel pan Jiří Peša,
ověřovatel pan Cedrik Haškovec, sčítatel hlasů pan Jan Veniger.

Hlasování: PRO 56 hlasů
 PROTI 0 hlasů
 ZDRŽEL SE 0 hlasů

Následovalo vystoupení pana Ondráčka, který sdělil, že se členové představenstva, pan Ondráček, paní Setínská a pan Veniger zříkají nároku na odměnu za vedení družstva. Členky představenstva paní Poláková a paní Ličmanová - nepřítomna, se vyjádří později. Svých nároků na vyplacení odměn se vzdávají též členové kontrolní komise, paní Matušinská, paní Jelínková a pan Haškovec. Nezbytné výdaje na zajištění činnosti družstva budou samozřejmě uhrazeny po předložení dokladů.

Hlasování o schválení přítomnosti hostů na členské schůzi:

 PRO 31 hlasů
 PROTI 13 hlasů
 ZDRŽEL SE 12 hlasů

Hosté mohli být přítomni na členské schůzi.

2. Zpráva o hospodaření bytového družstva k 30.09.2006

Zprávu přečetla paní Setínská a tato zpráva bude přiložena k zápisu.
Současně byla předána informace o neplatičích, bez jmenování a postupu při úhradách dluhů.

Členská schůze vzala informace na vědomí.

Mimo program.

Předseda představenstva pan Ondráček navrhuje změnu v představenstvu pro časové přetížení členů představenstva paní Polákové a paní Ličmanové.

Návrh předsedy představenstva - doplnit představenstvo o náhradníky a nynější dvě členky ustanovit náhradnicemi. O ustanovení nových členů představenstva - paní Miroslava Vyhnánková a pan Jiří Peša - bylo hlasováno:

PRO	49 hlasů
PROTI	0 hlasů
ZDRŽEL SE	7 hlasů

Členská schůze bera na vědomí složení představenstva Bytového družstva Brechtova 828 a 829:

pan František Ondráček
pan Jan Veniger
paní Marie Setínská
paní Miroslava Vyhnánková
pan Jiří Peša

Paní Blanka Poláková a paní Věra Ličmanová se stávají náhradnicemi pro práci v představenstvu družstva.

Změna pořadí bodů v programu.

3. Volba nové kontrolní komise.

Návrh pana Ondráčka, aby nová kontrolní komise pokračovala v činnosti ve stejném složení i dalším období byl v diskusi upraven takto - záměna, náhradník paní Milada Stehlíková se stane členkou KK a nynější člen pan Cedrik Haškovec bude náhradníkem. Pan Haškovec žádá úplné uvolnění.

Hlasování:

PRO	40 hlasů
PROTI	1 hlasů
ZDRŽEL SE	15 hlasů

Členská schůze bere na vědomí složení Kontrolní komise Bytového družstva Brechtova 828 a 829:

paní Ludmila Matušínská
paní Blanka Jelínková
paní Milada Stehlíková

Kontrolní komise zůstává bez náhradníka.

Ze schůze odcházejí 3 členové. Členská schůze je stále usnášeníschopná.

4. Informace o výměně oken.

Informace o průběhu výměny - od družstevníků, kteří mají již výměnu oken provedenou byly ohlášeny dobré zkušenosti s průběhem prací.

Předseda představenstva informoval o způsobu úhrady faktur za výměnu oken, jak je popsána ve Smlouvě o dílo č.48/2006 uzavřené s firmou OKNOPLASTIK s.r.o.

Členská schůze schvaluje výběr firmy, způsob a průběh úhrady výměny oken.

Hlasování:

PRO	49 hlasů
PROTI	0 hlasů
ZDRŽEL SE	4 hlasů

Dále se rozvinula diskuse na téma kompenzace různého počtu oken v bytě. Požadavek na finanční zvýhodnění uživatelů bytů, které nemají v kuchyni okno, vysvětlil pan Veniger. Okna hradí družstvo z Fondu oprav, tedy ze společných peněžních prostředků. Okna, vnější opláštění, schodiště,

stoupačky, přízemní prostory, ale například i vstupní dveře, nebo střecha jsou předměty společného zájmu, jejich údržba je hrazena ze společných prostředků. Proto nelze zvýhodňovat toho, kdo je nevyužívá přímo, nebo v celém rozsahu. Například nebydlí přímo pod střechou a nebo nepoužívá výtah.

Na dotaz předsedy, zda penalizovat dodavatelskou firmu Oknoplastik za zpoždění 2-3 dny členská schůze navrhuje upustit od penalizace. Za předpokladu jinak kvalitně odevzdané práce.

Představenstvo oznámilo, že družstvo provede úhradu výměny oken družstevníkům, kteří si v minulosti provedli výměnu oken na vlastní náklady. Výše částky bude přepočtena z ceny oken právě probíhající akce a po předložení dokladu o zaplacení. Nebude tedy hrazena v původní celkové výši.

Termín úhrady: do 30.09.2007

Odchází další člen družstva, členská schůze je ještě usnášeníschopná.

5. Diskuse.

Členové družstva se navzájem i hlasem předsedy představenstva v diskusi vybízejí k udržování čistoty a pořádku ve společných prostorech objektu. Aby neváhali pozvat městskou policii (tel.156) budou-li svědky vandalizmu, nebo objeví-li ve společných prostorech přespávající cizí lidi, většinou se jedná o bezdomovce.

Nynější představenstvo se nebude již zabývat hospodařením minulého představenstva, pokud nevyplnou nepředvídané skutečnosti.

Pan Spousta žádá vyšší informovanost členů družstva na vývěškách.

6. Usnesení.

- A/ Členská schůze zvolila předsedajícího pana Františka Ondráčka, zapisovatele pana Jiřího Pešu, ověřovatele pana Cedrika Haškovce, sčítatele hlasů pana Jana Venigera.
- B/ Členská schůze schválila program členské schůze.
- C/ Členská schůze schválila přítomnost hostů.
- D/ Členská schůze vzala na vědomí zprávu o hospodaření v roce 2006, do 30.09.2006
- E/ Členská schůze schválila změnu členů představenstva.
- F/ Členská schůze schválila novou Kontrolní komisi.
- G/ Členská schůze schválila výběr firmy a průběh financování výměny oken.
- H/ Členská schůze schválila termín úhrady dřívějších individuálních výměn oken.

Hlasování pro usnesení:	PRO	50 hlasů
	PROTI	0 hlasů
	ZDRŽELO SE	3 hlasů

Přílohy: 1. Pozvánka na členskou schůzi.
2. Prezenční listiny.
3. Zpráva o hospodaření družstva do 30.09.2006

Zapsal: Jiří Peša

Ověřil: Cedrik Haškovec