

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 24.5.2010

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2009 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory
7. Fond odměn
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Členská schůze je v souladu s §238 odst. 3 obchodního zákoníku usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva.

V souladu s čl. 33 odst. 7 stanov bytového družstva a v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku pro případ, že členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 24.5.2010

ČAS : 19:30 (prezentace od 19:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2009 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory
7. Fond odměn
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

V Praze dne 8.5.2010

2. místopředseda bytového družstva

Jiří Peša



Účetní závěrka za rok 2009

Hospodářský výsledek za r. 2009 : **ztráta ve výši 629 108,89 Kč**

Běžný účet u ČSOB – stav k 31.12.2009	1 274 421,83 Kč
Pokladna BD – stav k 31.12.2009	15 359,00 Kč
Fond oprav - stav k 31.12.2009	313 816,27 Kč
Dlouhodobé závazky – Splátky MČ – byty stav k 31.12.2009	4 677 030,00 Kč
Dlouhodobý závazek – Splátky MČ - pozemek stav k 31.12.2009	1 627 080,00 Kč
Dlouhodobý závazek – úvěr u ČSOB na zateplení stav k 31.12.2009	6 610 724,67 Kč

Podrobný rozpis položek „Náklady a výnosy“ je uložen v kanceláři BD a je k připraven k nahlédnutí : / pro všechny členy družstva /.

Členům bytového družstva předkládáme:

Náklady a výnosy – analytická evidence 31.12.2009

Bytové družstvo Brechtova 828 a 829

VÝNOSY

Účet	Název účtu	v Kč
60201	Nájemné byty a nebyty	268 083,00
60211	Nájemné členů	767 665,94
64802	Provozní výnosy	82 965,40
64803	Pronájem bytů	39 328,00
64804	Převod členských práv	26 000,00
64805	Dotace banka	40 617,00
66201	Úroky z účtu u ČSOB	17 399,99
66802	Pojistná smlouva-bonifikace	10 542,00
Výnosy celkem		1 252 601,33

NÁKLADY

Účet	Název účtu	v Kč
501	Spotřeba materiálu	10 877,00
	Dřevěné schody	5 394,00
	Smaltované cedule a regál pro úklid	3 150,00
	Klíky a zámek	474,00
	Poštovní poukázky a toner	1 859,00
511	Opravy a udržování dům	726 727,06
	výměna PVC	121 796,60
	domovní telefony	63 111,00
	domovní schránky-zakoupení a montáž	85 052,00

instalatérské a topenářské práce	252 908,56
oprava osvětlení a elektro práce	141 649,20
uklidové práce při rekonstrukci	27 250,00
inspekce výtahů, stavební úpravy	34 959,70
518 Odměny za správu	505 448,28
Odměny za správu	222 471,20
Poštovné	7 452,70
Poplatek za telefony	6 795,00
Služby TECHEM, ENBRA	174 485,68
Ostatní služby	94 243,70
521 Mzdové náklady	183 000,00
představenstva	123 000,00
stavební dozor	60 000,00
532 Daň z nemovitosti	38 296,00
538 Kolky	600,00
548 Ostatní provozní náklady	17 214,38
členský příspěvek SČMBD	7 920,00
zateplení - kolaudace	6 700,00
vyúčtování služeb	2 594,38
551 Odpisy DHM	56 324,00
562 Úroky z úvěru	215 894,71
568 Poplatky	64 728,79
Bankovní poplatek	35 120,79
Pojištění	29 608,00
691 Daň z příjmu	62 600,00

Náklady celkem 1 881 710,22

Zateplení domu

úvěr od ČSOB	7 000 000,00
z vlastních příjmů	1 230 845,00
CELKEM	8 230 845,00

Finanční příspěvek na zateplení domu

ČSOB - Příspěvek	70 000,00
PANEL - příspěvek na úroky	365 556,00
CELKEM	435 556,00

Bezbariérový přístup

celkové náklady	910 148,56
-----------------	------------

Zápis z členské schůze Bytového družstva 828 a 829 konané dne 24.5.2010

Členskou schůzi zahájil v 19.10 pan Jan Veniger. Vzhledem k tomu, že se dostavilo pouze 36 členů a schůze by nebyla usnášeníschopná, pan Veniger schůzi v 19.15 ukončil.

Zapsala:



Ověřila:

