

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 24.5.2010

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2009 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory
7. Fond odměn
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Členská schůze je v souladu s §238 odst. 3 obchodního zákoníku usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva.

V souladu s čl. 33 odst. 7 stanov bytového družstva a v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku pro případ, že členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 24.5.2010

ČAS : 19:30 (prezentace od 19:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

4

Závěrečná zpráva kontrolní komise Bytového družstva Brechtova 828 a 829 za rok 2009

V roce 2009 plnila KK úkoly vyplývající ze Stanov družstva a z usnesení členské schůze. Tyto úkoly plnila KK ve složení Ing. Ludmila Matušínková, pí. Blanka Jelínková a pí. Milada Stehlíková. V polovině roku nahradil odstoupivší Ing. Matušínskou náhradník pan Karel Pinkas.

KK se v roce 2009 zabývala především :

- Konzultací průběhu prací opláštění domů s představenstvem
- Změnami převodů členských práv na jiné nájemníky
- Průběžnou kontrolou hospodaření družstva
- Kontrolou výběrových řízení
- Konzultací průběhu prací bezbariérového vstupu do domů a kamerový systém s představenstvem

V souvislosti s kompletní rekonstrukcí bezbariérových vstupů do domů KK konstatovala, že výběrové řízení na dodavatele stavby bylo v souladu se stanovami družstva a usnesením výroční členské schůze v roce 2009. Z nabídky níže uvedených dodavatelských firem :

KASTEN s.r.o. – stavební práce, výmalba, emailový sokl
JANKO s.r.o. - stavební práce, výmalba, obklady a dlažby
RENO s.r.o. - stavební práce, výmalba, emailový sokl
byla vybrána firma JANKO.

APTEL s.r.o. – kamerový systém
ORIS PLUS s.r.o. – kamerový systém
R + H, Radek Primas – kamerový systém
byla vybrána firma R + H

Cenové nabídky firem vč. subdodávek s tímto související (tzv. řemesla) a rekapitulace nákladů vč. faktur jsou k nahlédnutí v kanceláři BD.

KK hodnotí kladně práci představenstva v roce 2009 a to zejména za zajištění a realizaci velmi náročných akcí jako bylo zateplení fasády domů a bezbariérové vstupy do domů.

V oblasti platební kázně družstevníků, resp. nájemníků, došlo za minulé období k výraznému zlepšení – k poklesu, spíše se jedná o opožděnou platbu nájemného a splátek.

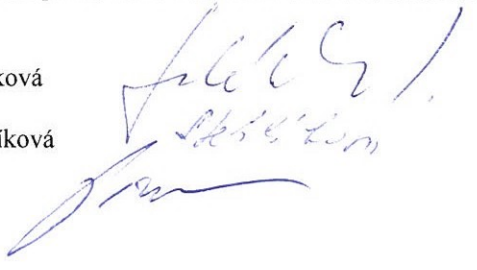
V oblasti stížností členů družstva KK konstatuje, že se představenstvo zabývá stížnostmi v souladu se stanovami a to i v oblasti převodu členských práv na jiného nájemníka.

KK prováděla průběžnou kontrolu hospodaření družstva se zaměřením na kontrolu hotovostních plateb dle předložených dokladů. Po odchodu Ing. Matušínkové z funkce, převzala tuto činnost pí. Stehlíková za účasti pana Pinkase. Kontrolou nebyly zjištěny závady. V měsíci květnu provedla KK kontrolu účetní závěrky za rok 2009. Závěrku zpracovala správní firma TOMMI. K účetní závěrce nemá KK připomínky.

Za Kontrolní komisi zapsala : Blanka Jelínková

Členové Kontrolní komise : Milada Stehlíková

Karel Pinkas



Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva 828 a 829

konané dne 24.5.2010

Členskou schůzi zahájil v 19.30 pan Jan Veniger. Dle presenční listiny se dostavilo 38 členů.

Program

1. Volba předsedajícího člen. schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatelů hlasů.
2. Schválení programu člen. schůze.
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2009 a odsouhlasení účetní závěrky.
4. Zpráva o činnosti představenstva BD.
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD.
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů – společné prostory.
7. Fond odměn.
8. Různé.
9. Usnesení.
10. Závěr.

1. Volba předsedajícího člen. schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatelů hlasů

Návrh:

Předsedající pan Jan Veniger, zapisovatelka paní M. Vyhnánková, ověřovatelka zápisu paní Stehlíková, prezentace paní Jelínková a Ondráčková, sčítatelé hlasů paní Setínská a pan Peša.

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

2. Schválení programu člen. schůze

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2009 a odsouhlasení účetní závěrky

Zprávu o hospodaření obdrželi všichni členové s pozvánkou na ČS. Komentář a vysvětlivky ke zprávě přednesla paní Setínská a upozornila, že kdo má zájem má možnost nahlédnout do podrobné zprávy v kanceláři BD. Po diskusi ke zprávě nechal pan Veniger hlasovat o schválení zprávy a účetní závěrky za rok 2009.

Zápis z náhradní členské schůze 24.5.2010

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

4.Zpráva o činnosti představenstva BD

Zprávu přednesl pan Peša. Představenstvo se schází pravidelně 1x měsíčně a dále dle aktuální potřeby. Pan Peša se zmínil o hlavních činnostech, kterými se představenstvo za rok 2009 zabývalo, hlavně se zajištěním zateplení pláště domů, zadání a realizaci bezbariérových vchodů, průběžně se zabývalo převody členských práv a uzavírání nových nájemních smluv, zajišťovalo pravidelné revize dle platných zákonů. Dále řeší problémy s neplatiči, zajišťuje kontakty s dodavateli a opravy. Dále vyřizuje požadavky soudů, notářů a korespondenci s městskou částí a finančním úřadem. Po přednesení zprávy nechal pan Veniger zprávu odsouhlasit ČS.

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

5.Zpráva o činnosti kontrolní komise BD

Zprávu o činnosti kontrolní komise dostali členové písemně. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o schválení zprávy.

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

6.Rekonstrukce elektrických rozvodů – společné prostory

Pan Veniger přednesl záměr na rekonstrukci el. rozvodů ve společných prostorech domů. Dal návrh na schválení, aby představenstvo vybralo firmu ke zpracování projektu i v ceně nad 50 tisíc Kč a aby provedlo výběrové řízení firmy, která rekonstrukci provede. Po krátké diskusi bylo provedeno hlasování.

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

7.Fond odměn

Pa Veniger dal návrh na odsouhlasení výplaty odměny členům představenstva a kontrolní komise ve výši 135 000,-Kč z fondu odměn.

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

Zápis z náhradní členské schůze 24.5.2010

8. Různé

Pan Veniger upozornil členy družstva na množící se stížnosti o porušování nočního klidu, zákazu kouření ve společných prostorách domu a zákazu provádění hlučných oprav o sobotách a nedělích a vyzval členy k dodržování domovního řádu. Dále byl dán návrh na doplnění náhradnice do kontrolní komise paní Smahelové Evy. Po skončení diskuse nechal pan Veniger hlasovat o doplnění náhradnice.

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

9. Usnesení

Členská schůze schválila usnesení v tomto znění:

1. Schvaluje volbu navrženého předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatele a provádějící prezentace.
2. Schvaluje program čl.schůze.
3. Schvaluje zprávu o hospodaření družstva a účetní závěrku.
4. Schvaluje zprávu o činnosti představenstva BD.
5. Schvaluje zprávu o činnosti kontrolní komise BD.
6. Schvaluje záměr na rekonstrukci el. rozvodů ve společných prostorách a souhlasí, aby představenstvo provedlo výběr. řízení na zpracování projektu v ceně nad 50 tisíc Kč a provedlo výběrové řízení na firmu, která rekonstrukci provede.
7. Schvaluje vyplacení odměny ve výši 135 000,-Kč členům představenstva a kontrolní komise.
8. Schvaluje zvolení paní Smahelové Evy náhradnicí kontrolní komise.

Hlasování: PRO 38 hlasů
PROTI:
ZDRŽEL SE

10. Závěr

Pan Veniger poděkoval za účast a ukončil členskou schůzi.

Zapsala: Miroslava Vyhnánková



Ověřila: Milada Stehlíková

