

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 31.05.2011

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2010 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory
7. Fond odměn
8. Čipy pro otevírání domovních dveří
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Členská schůze je v souladu s §238 odst. 3 obchodního zákoníku usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva.

V souladu s čl. 33 odst. 7 stanov bytového družstva a v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku pro případ, že členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 31.05.2011

ČAS : 19:30 (prezentace od 19:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

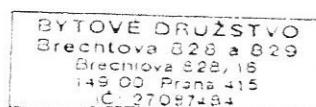
1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2009 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory
7. Fond odměn
8. Čipy pro oevírání domovních dveří
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

V Praze dne 05.05.2011

2. místopředseda bytového družstva

Jiří Peša



Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, Praha 4, IČ: 27087484

Účetní závěrka za rok 2010

Běžný účet BD - stav k 31.12.2010	1 762 167,56 Kč
Pokladna BD - stav k 31.12.2010	36 758,00 Kč
Fond oprav - stav k 31.12.2010	184 839,14 Kč

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

Členům BD předkládáme souhrn nákladů a výnosů

Náklady

	Kč
Spotřeba materiálu	18 865,00
protipožární dveře, obálky, xerox papír, závěs na časopisy, nástěnný rozvaděč, skříňka, zámky, klíče	
Opravy a udržování	268 414,85
Opravy výtahů, osvětlení, dveří, zámků, topení, odpadu, pokládka PVC, instalace mříže údržba zeleně, pokrývačské práce, instalatérské práce, stavební úpravy, montáž světel a čidel	
Ostatní služby	226 587,60
odměna za správu BD - TOMMI s.r.o.	
Poštovné	7 384,90
Poplatky za telefony a internet	7 476,00
Služby TECHEM a ENBRA	106 791,64
Ostatní služby	125 223,88
revize hromosvodu, revize požární techniky, deratizace, daňové přiznání, pronájem pozemku, vyklízení nebytových prostorů, projektová dokumentace	
Mzdové náklady	140 000,00
odměny představenstva a kontrolní komise, dozor elektrických rozvodů	
Daň z nemovitosti	42 766,00
Ostatní daně a poplatky	2 100,00
daň z odměny od městské části v soutěži " Regenerace panel.domů "	
Ostatní provozní náklady	9 616,99
členský příspěvek SČMBD , penále daně z příjmu	
Odpis dlouhodobého majetku	60 710,00

Úroky	290 531,45
úroky z běžného účtu a z úvěru	
Ostatní finanční služby	40 681,00
bankovní poplatky	
Daň z příjmu z běžné činnosti	76 000,00
Náklady celkem	1 423 149,31

Výnosy

	Kč
Nájemné byty	134 016,00
Nájemné nebyty	173 202,00
Nájemné členů	1 209 566,91
Úroky banka z běžného účtu	7 871,16
Pronájem bytů	32 000,00
Poplatek za převod členských práv	26 000,00
Dotace PANEL	81 234,00
Odkup společných prostor	4 675,00
Úhrada pojistné události od pojišťovny KOOOPERATIVA	50 153,00
Bonifikace, účast na projektech SČMBD	29 292,00
Odměna za účast v soutěži - " Regenerace panelových domů "	50 000,00
Výnosy celkem	1 798 010,07

PLÁN REGENERACE

	Kč
ELEKTŘINA - REKONSTRUKCE ROZVODŮ	2 309 000,00
VÝTAHY	ZATÍM SE NEUVAŽUJE

DLUŽNÉ ČÁSTKY K 31.12.2011

ZATEPLENÍ DOMŮ - ÚVĚR U ČSOB	5 004 747,32
ÚHRADA ZA DOMY - MČ PRAHA 11	3 193 710,00
ÚHRADA ZA POZEMEK - MČ PRAHA 11	1 627 080,00

SPLÁTKY MĚSÍČNĚ

SPLÁTKA ZA DOMY	123 610,00
SPLÁTKA POZEMKU	AŽ PO ZAPLACENÍ DOMŮ
SPLÁTKA ZA ZATEPLENÍ (ČSOB) - VČETNĚ ÚROKU A VEDENÍ ÚČTU	158 342,00

MĚSÍČNÍ PŘÍJMY

FOND OPRAV	250 032,00
PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTORŮ	18 459,00
NÁJEMNÉ BYTY NEČLENŮ DRUŽSTVA	11 168,00
SPLÁTKY BYTŮ - MČ	126 245,00