

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 31.05.2011

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2010 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory
7. Fond odměn
8. Čipy pro otevírání domovních dveří
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Členská schůze je v souladu s §238 odst. 3 obchodního zákoníku usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva.

V souladu s čl. 33 odst. 7 stanov bytového družstva a v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku pro případ, že členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 31.05.2011

ČAS : 19:30 (prezentace od 19:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Závěrečná zpráva kontrolní komise Bytového družstva Brechtova 828 a 829 za rok 2010

V roce 2010 plnila KK úkoly vyplývající ze Stanov družstva a z usnesení členské schůze. Tyto úkoly plnila KK ve složení pí. Blanka Jelínková, pí. Milada Stehlíková, p. Karel Pinkas a náhradník pí. Eva Smahelová. V prosinci 2010 (viz zápis KK ze dne 8.12.2010) došlo k výměně pozic. Paní Smahelová z náhradnice na členku a pan Pinkas ze člena na náhradníka.

KK se v roce 2010 zabývala mimo jiné :

- Konzultací na výběr dodavatele rekonstrukce elektroinstalace ve společných prostorách vč. zpracování projektové dokumentace s představenstvem
- Změnami převodů členských práv na jiné nájemníky
- Neplatiči
- Nebytové prostory
- Průběžnou kontrolou hospodaření družstva

V souvislosti s kompletní rekonstrukcí elektroinstalace společných prostor bylo vypsáno výběrové řízení a poptány následující firmy na dodavatele prací :

ELFAP s.r.o.
Elsico s.r.o.
KREA Plus s.r.o.
RELIS s.r.o.
Seman - servis
IFKA
ROZVEL Praha s.r.o.

Samotné hodnocení předložených cenových nabídek pro výběrové řízení na dodavatele bylo plánováno na začátek roku 2011.

KK hodnotí kladně práci představenstva v roce 2010 a to zejména za přípravné práce na realizaci rekonstrukce elektroinstalace společných prostor. Ztotožnila se i s návrhem představenstva, že se v roce 2010 budou vynakládat finanční prostředky pouze na údržbu domovního fondu vzhledem k plánované a finančně velmi náročné rekonstrukci elektroinstalace.

V oblasti platební kázně družstevníků, resp. nájemníků, dochází spíše o opožděné platby. Vyskytují se ovšem i ojedinělé případy, kdy se dlužné platby za nájemné opakují periodicky /viz zápisy ze schůze představenstva/. Představenstvo průběžně řeší a pravidelně informuje KK.

Co se týká nebytových prostor v domech jsou všechny pronajaty. Pro novou kancelář BD byl vybrán větší nebytový prostor oproti původnímu a zrekonstruován.

U stížností členů družstva KK konstatuje, že se představenstvo zabývá stížnostmi v souladu se stanovami a to i v oblasti převodu členských práv na jiného nájemníka.

KK prováděla průběžnou kontrolu hospodaření družstva se zaměřením na kontrolu hotovostních plateb dle předložených dokladů. Po organizační změně kontrolu účetnictví provádí pí. Smahelová a pí. Stehlíková. Kontrolou nebyly zjištěny závady. V měsíci květnu provedla KK kontrolu účetní závěrky za rok 2010 do které z řad členů bytového družstva nahlédla Ing. Matušinská. Závěrku zpracovala správní firma TOMMI. K účetní závěrce nemá KK připomínky.

Za KK zapsala : Blanka Jelínková

Členové KK : Eva Smahelová
Milada Stehlíková

Náhradník KK : Karel Pinkas

Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 31.května 2011

Náhradní členskou schůzi zahájil v 19:20 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 41 členů z celkového počtu 98 členů. Členská schůze byla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatelů hlasů
2. Schválení programu Čs.
3. Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2010 a odsouhlasení Účetní závěrky za rok 2010
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory
7. Fond odměn
8. Čipy pro otevírání domovních dveří
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatelů hlasů.

Návrh představenstva:

předsedající pan František Ondráček, zapisovatel pan Jiří Peša, ověřovatel paní Blanka Jelínková, sčítatelé hlasů paní Miroslava Vyhnánková a pan Jan Veniger.

Hlasování: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

2. Schválení programu Čs.

Přítomní neměli námitky proti programu, ani žádné doplňující návrhy.

Hlasování: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2010 a schválení Účetní závěrky.

Všichni členové obdrželi Účetní závěrku za rok 2010 písemně s pozvánkou. Paní Marie Setinská přednesla komentář ke zprávě. Nebyly žádné námitky, dotazy byly zodpovězeny na místě.

Hlasování: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

4. Zpráva o činnosti představenstva BD.

Zpráva o činnosti představenstva je přílohou zápisu, po jejím přednesení panem Ondráčkem vzali přítomní obsah zprávy na vědomí.

5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD.

Písemná zpráva je součástí tohoto zápisu. Zpráva byla vyvěšena předem na nástěnkách obou domů. Při prezentaci byla předána v písemné podobě členům BD. Obsah zprávy vzali přítomní na vědomí.

6. Rekonstrukce elektrických rozvodů - společné prostory.

Přítomní vzali na vědomí informace o již probíhající rekonstrukci. Pan Peša zodpověděl dotazy a vysvětlil postup prací. Plán rekonstrukce je dokončit v červnu 2011 práce ve vchodu 829. Práce ve vchodu 828 budou zahájeny 1.čtvrtletí 2012 po načerpání finančních prostředků.

Hlasování: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

7. Fond odměn.

Předložený návrh 124 000,00 Kč, diskuze se nerozvinula.

Hlasování: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

8. Čipy pro otevírání domovních dveří.

Návrh na zajištění čipů pro otevírání domovních dveří byl prodiskutován. Výsledné řešení - BD zajistí přiměřený počet čipů včetně rezervy pro budoucí využití a každý nájemník si koupí počet čipů podle vlastní úvahy. Cena za kus bude závislá na objednaných kusech, nepřesáhne částku 150 Kč za kus.

Hlasování: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

9. Různé, diskuze.

Úklid ploch před byty - dříve avizovaný požadavek ponechat na nájemnících vlastními silami uklízet plochy před byty až k proskleným dveřím byl předložen ke hlasování.

Hlasování: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

10. Usnesení.

Členská schůze:

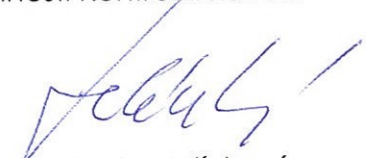
- 1/ schválila předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatele hlasů
- 2/ schválila program schůze
- 3/ schválila hospodaření a Účetní závěrku za rok 2010
- 4/ bere na vědomí zprávu o činnosti Představenstva BD
- 5/ bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolní komise
- 6/ souhlasí s plánem rekonstrukce elektrických rozvodů ve společných prostorách
- 7/ souhlasí s výší Fondu odměn
- 8/ souhlasí se zavedením čipů pro otevírání domovních dveří
- 9/ souhlasí s prováděním úklidu před byty vlastními silami nájemníků

Hlasování pro usnesení: pro 41 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

11. Závěr schůze skončila ve 20:45 hodin.

- Přílohy:
- | | |
|---|--|
| 1. Pozvánka na Náhradní členskou schůzi | 4. Zpráva o činnosti Představenstva BD |
| 2. Prezenční listiny | 5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise |
| 3. Účetní závěrka za rok 2010 | |

Zapsal: 
Jiří Peša

Ověřil: 
Blanka Jelínková