

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2011 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Volba představenstva - konec tříletého funkčního období
8. Volba kontrolní komise - konec tříletého funkčního období
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

V Praze dne 04.05.2012

Členka představenstva BD – Setinská Marie



Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, Praha 4, IČ: 27087484

Účetní závěrka za rok 2011

Běžný účet BD - stav k 31.12.2011	1 368 632,55 Kč
Pokladna BD - stav k 31.12.2011	71 780,00 Kč
Fond oprav - stav k 31.12.2011	243 045,08 Kč

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

Členům BD předkládáme souhrn nákladů a výnosů

Náklady

	Kč
Spotřeba materiálu	26 721,00
dveře, kování, zahradní náčiní, čipy k vchodovým dveřím, zámek, baterie, toner do kopírky, zámky a klíče	
Opravy a udržování	3 417 158,02
Opravy výtahů, dveří, zámků, topení, zvonků, pokrývačské práce, údržba zeleně, instalátérské práce, sekání trávy, úklid sněhu, rekonstrukce vodovodní sestavy, rekonstrukce elektroinstalace, malování domu	
Ostatní služby	226 587,60
odměna za správu BD - TOMMI s.r.o.	
Poštovné	7 277,70
Poplatky za telefony a internet	8 016,00
Služby TECHEM a ENBRA	57 905,64
Ostatní služby	84 632,47
zahradnické práce, revize požární techniky, deratizace, daňové přiznání, pronájem pozemku, vyklízení nebytových prostorů,	
Mzdové náklady	137 776,00
odměny představenstva a kontrolní komise, dozor elektrických rozvodů	
Daň z nemovitosti	42 766,00
Ostatní provozní náklady	8 608,44
členský příspěvek SČMBD	
Odpis dlouhodobého majetku	69 083,00
Úroky	209 375,00
úroky z běžného účtu a z úvěru	
Ostatní finanční služby	10 358,00
bankovní poplatky	
Pojištění domů	29 608,00
Daň z příjmu z běžné činnosti	20 330,00
Náklady celkem	4 356 202,87

Výnosy

	Kč
Nájemné byty	157 516,00
Nájemné nebyty	229 638,00
Nájemné členů	3 885 022,97

truhla
truhla

	414,93
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	9 450,70
Úroky banky z běžného účtu	43 666,00
Pronájem bytů	17 000,00
Poplatek za převod členských práv	95 234,00
Dotace PANEL a ČSOB	5 731,00
Bonifikace, účast na projektech SČMBD	
Výnosy celkem	4 443 673,60

PLÁN REGENERACE

Kč

ZATÍM SE NEUVAŽUJE

VÝTAHY

DLUŽNÉ ČÁSTKY K 31.12.2011

	3 317 613,52
ZATEPLENÍ DOMŮ - ÚVĚR U ČSOB	1 710 390,00
ÚHRADA ZA DOMY - MČ PRAHA 11	1 627 080,00
ÚHRADA ZA POZEMEK - MČ PRAHA 11	

SPLÁTKY MĚSÍČNĚ

	123 610,00
SPLÁTKA ZA DOMY	AŽ PO ZAPLACENÍ DOMŮ
SPLÁTKA POZEMKU	158 342,00
SPLÁTKA ZA ZATEPLENÍ (ČSOB) - VČETNĚ ÚROKU A VEDENÍ ÚČTU	

MĚSÍČNÍ PŘÍJMY

	250 032,00
FOND OPRAV	18 459,00
PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTORŮ	12 162,00
NÁJEMNÉ BYTY NEČLENŮ DRUŽSTVA	

Zápis z členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 29.května 2012

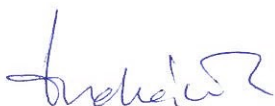
Členskou schůzi zahájil v 19:00 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 37 členů z celkového počtu 98 členů. Členská schůze nebyla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Řádná členská schůze byla ukončena. Byla vyhlášena přestávka 15 minut, aby mohla být zahájena náhradní členská schůze ve smyslu Stanov BD a usnesení Členské schůze ze dne 12.05. 2009, vyčkat 15 minut a uskutečnit Náhradní členskou schůzi.

Volný čas byl využit k diskuzi týkající se chodu BD bez potřeby hlasovat o diskuzních příspěvcích.

V Praze dne 4.června 2012

Schválil:



František Ondráček, předseda představenstva BD Brechtova 828 a 829

Zapsal:

Jiří Peša

