

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 29.05.2012

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2011 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Volba představenstva - konec tříletého funkčního období
8. Volba kontrolní komise - konec tříletého funkčního období
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Členská schůze je v souladu s §238 odst. 3 obchodního zákoníku usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva.

V souladu s čl. 33 odst. 7 stanov bytového družstva a v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku pro případ, že členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 29.05.2012

ČAS : 19:30 (prezentace od 19:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Závěrečná zpráva kontrolní komise Bytového družstva Brechtova 828 a 829 za rok 2011

V roce 2011 plnila KK úkoly vyplývající ze Stanov družstva a z usnesení členské schůze. Tyto úkoly plnila KK ve složení pí. Blanka Jelínková, pí. Milada Stehlíková, pí. Smahelová a náhradník p. Pinkas.

KK se v roce 2011 zabývala mimo jiné :

- Výběrovým řízením na dodavatele rekonstrukce elektroinstalace společných prostor
- Výběrem dodavatele maleb nebytových prostor
- Změnami převodů členských práv na jiné nájemníky
- Neplatiči
- Nebytové prostory
- Průběžnou kontrolou hospodaření družstva

V souvislosti s kompletní rekonstrukcí elektroinstalace společných prostor obou domů bylo vypisováno výběrové řízení a poptány následující firmy na dodavatele prací v roce 2010 :

ELFAP s.r.o.
Elsico s.r.o.
KREA Plus s.r.o.
RELIS s.r.o.
Seman - servis
IFKA
ROZVEL Praha s.r.o.

V měsíci 04/2011 probíhala výběrová řízení poptaných firem a hlasováním byla vybrána firma RELIS s.r.o.

KK hodnotí kladně práci představenstva v roce 2011 a to zejména při náročné realizaci rekonstrukce elektroinstalace společných prostor.

KK souhlasila se způsobem výběru firmy na dodavatele malířských prací nebytových prostor domů a sice podpisovými archy. Malířské práce realizovala firma MALBY-ART -- Ordráček na základě většiny nových podpisů.

V oblasti platební kázně družstevníků, resp. nájemníků, dochází spíše o opožděné platby. Vyskytují se ovšem i ojedinělé případy, kdy se dlužné platby za nájemné opakují periodicky /viz zápisy ze schůze představenstva/. Představenstvo průběžně řeší a pravidelně informuje KK.

Co se týká nebytových prostor v domech jsou v současné době všechny pronajaty.

Průběžné opravy, případně havárie řeší představenstvo v rámci svých kompetencí.

U stížností členů družstva KK konstatuje, že se představenstvo zabývá stížnostmi v souladu se stanovami a to i v oblasti převodu členských práv na jiného nájemníka.

KK prováděla průběžnou kontrolu hospodaření družstva se zaměřením na kontrolu hotovostních plateb dle předložených dokladů. Kontrolu provedla pí. Stehlíková a pí. Smahelová. Kontrolou nebyly zjištěny závady. V měsíci květnu provedla KK kontrolu účetní závěrky za rok 2011. Závěrku zpracovala správní firma TCMML. K účetní závěrce nemá KK připomínky.

Za KK zapsala : Blanka Jelínková

Členové KK : Eva Smahelová
Milada Stehlíková

Náhradník KK : Karel Pinkas

Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 29.května 2012

Náhradní členskou schůzi zahájil v 19:15 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 37 členů z celkového počtu 98 členů. Členská schůze byla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatelů hlasů
2. Schválení programu Čs.
3. Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2011 a odsouhlasení Účetní závěrky za rok 2011
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Volba představenstva – konec tříletého funkčního období
8. Volba kontrolní komise – konec tříletého funkčního období
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatelů hlasů.

Návrh představenstva:

předsedající pan František Ondráček, zapisovatel pan Jiří Peša, ověřovatel paní Milada Stehlíková, sčítatelé hlasů paní Marie Setinská a paní Miroslava Vyhnánková.

Hlasování: pro 37 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

2. Schválení programu Čs.

Přítomní neměli námitky proti programu, ani žádné doplňující návrhy.

Hlasování: pro 37 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2011 a schválení Účetní závěrky.

Všichni členové obdrželi Účetní závěrku za rok 2011 písemně s pozvánkou. Paní Marie Setinská přednesla komentář ke zprávě. Nebyly žádné námitky, dotazy byly zodpovězeny na místě.

Hlasování: pro 37 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

4. Zpráva o činnosti představenstva BD.

Zpráva o činnosti představenstva je přílohou zápisu, po jejím přednesení panem Ondráčkem vzali přítomní obsah zprávy na vědomí.

5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD.

Písemná zpráva je součástí tohoto zápisu. Zpráva byla vyvěšena předem na nástěnkách obou domů. Při prezentaci byla předána v písemné podobě členům BD. Obsah zprávy vzali přítomní na vědomí.

19:35 Dostavil se jeden člen BD, počet přítomných a hlasujících se zvýšil na 38 členů.

6. Fond odměn.

Předložený návrh 125 000,00 Kč, diskuze se nerozvinula.

Hlasování: pro 38 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

7. Volba představenstva – konec tříletého volebního období.

Po krátké diskusi nebyl navržen žádný kandidát a nikdo z přítomných neprojevil zájem o práci v představenstvu. Na návrh přítomných zůstávají nynější členové představenstva ve svých funkcích pro další tříleté období.

Hlasování: pro 37 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 1 hlasů

8. Volba kontrolní komise – konec tříletého volebního období.

Opět po krátké diskusi byli navrženi stávající členové kontrolní komise a ti zůstávají ve svých funkcích pro další tříleté období. Jako náhradník pro práci v KK byla zvolena paní Věra Podejmová. Dosavadní náhradník pan Pinkas se na schůzi nedostavil.

Hlasování: pro 38 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

9. Různé, diskuze.

- * Představenstvo BD vyzývá členy BD, kteří v čestném prohlášení uvádějí jiný počet osob pobývajících v bytě než mají zaneseno v evidenčním listu, aby si u správní firmy Tommi nechali vystavit opravený evidenční list.
- * Pan Haškovec se svojí paní založili ozdobný záhon pod okny domu 828. Starají se společně s paní Rychteckou. Vyzýváme dobrovolníky k následování a zkrášlování okolí našich domů.
- * Byla diskutována stížnost na hlučné chování některých nájemníků. Představenstvo vyzývá obyvatele domu k ohleduplnosti ve svém chování.
- * Při silném větru se nedokáží vstupní dveře dovřít a dům zůstává otevřený. Vyzýváme obyvatele domu, aby v takovém případě dveře dovřeli ručně.
- * Radiátory v nebytových prostorách nelze regulovat a v zimním období zbytečně topí. Během letního období zajistí představenstvo opravu. Rekonstrukci topného systému nelze v nastávajících dvou letech z finančních důvodů uskutečnit.
- * Čipy – bude zajištěna signalizace aktivování otevření dveří.

10. Usnesení.

Členská schůze:

- 1/ schválila předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatele hlasů
- 2/ schválila program schůze
- 3/ schválila hospodaření a Účetní závěrku za rok 2011
- 4/ bere na vědomí zprávu o činnosti Představenstva BD
- 5/ bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolní komise
- 6/ souhlasí s výší Fondu odměn
- 7/ Souhlasí s volbou představenstva Bytového družstva Brechtova 828 a 829
- 8/ Souhlasí s volbou Kontrolní komise a náhradníka Kontrolní komise
- 9/ Bere na vědomí diskusní příspěvky a navrhovaná řešení.

Hlasování pro usnesení: pro 38 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

11. Závěr schůze skončila ve 20:15 hodin.

Přílohy: 1. Pozvánka na Náhradní členskou schůzi
 2. Prezenční listiny
 3. Účetní závěrka za rok 2011
 4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
 5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Zapsal:

Jiří Peša



Ověřil:

Milada Stehlíková

