

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 14.05.2013

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2012 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Kupní smlouvy - byty a pozemky
7. Výměna regulačních ventilů , společná televizní anténa
8. Fond odměn
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Členská schůze je v souladu s §238 odst. 3 obchodního zákoníku usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů bytového družstva. V zájmu konání řádné členské schůze a informovanosti , doporučujeme účast všech členů BD.

V souladu s čl. 33 odst. 7 stanov bytového družstva a v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku pro případ, že členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 14.05.2013

ČAS : 19:30 (prezentace od 19:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

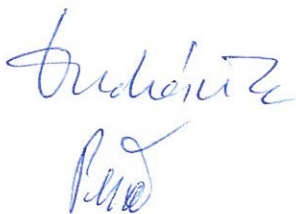
Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2012 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Kupní smlouvy - byty a pozemky
7. Výměna regulačních ventilů , společná televizní anténa
8. Fond odměn
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu s § 239 odst. 8 obchodního zákoníku usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

V Praze dne 27.04.2013

Členka představenstva BD – Setinská Marie



Účetní závěrka za rok 2012

Běžný účet BD - stav k 31.12.2012	349 465,87 Kč
Pokladna BD - stav k 31.12.2012	7 131,00 Kč
Fond oprav - stav k 31.12.2012	172 111,02 Kč

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

Členům BD předkládáme souhrn nákladů a výnosů

Náklady

	Kč
Spotřeba materiálu	11 893,00
zahradní náčiní, zámek ke vchodovým dveřím, toner do kopírky,	
příjmové a výdajové doklady	
Opravy a udržování	256 482,21
Opravy výtahů, dveří, osazení uzávěrů, zámků, topení, zvonků, pokrývačské práce,	
instalatérské práce, sekání trávy, úklid sněhu, údržba zeleně, prořez stromů,	
výměna regulačních ventilů ,oprava chodníku	
Ostatní služby	226 587,48
odměna za správu BD - TOMMI s.r.o.	
Poštovné	7 270,50
Poplatky za telefony a internet	7 833,00
Služby TECHEM a ENBRA	51 594,64
Ostatní služby	70 904,60
požární kontrola, daňové přiznání, pronájem jídelny na čl.schůzi, pronájem pozemku	
Mzdové náklady	100 000,00
odměny představenstva a kontrolní komise,	
Daň z nemovitosti	42 766,00
Ostatní provozní náklady	8 633,49
členský příspěvek SČMBD	
Odpis dlouhodobého majetku	70 379,00
Úroky	127 717,40
úroky z běžného účtu a z úvěru	
Ostatní finanční služby	7 710,00
bankovní poplatky	
Pojištění domů	34 116,00
Daň z příjmu z běžné činnosti	70 110,00
Náklady celkem	1 093 997,32

Výnosy

	Kč
Nájemné byty	193 654,00
Nájemné nebyty	239 832,00
Nájemné členů	798 926,66
Úroky banka z běžného účtu	3 486,75

Pronájem bytů	47 000,00
Poplatek za převod členských práv	10 000,00
Dotace PANEL a ČSOB	95 234,00
Bonifikace, účast na projektech SČMBD	5 751,00
Výnosy celkem	1 393 884,41

PLÁN REGENERACE

	Kč
VÝTAHY	ZATÍM SE NEUVAŽUJE

DLUŽNÉ ČÁSTKY K 31.12.2012

ZATEPLENÍ DOMŮ - ÚVĚR U ČSOB	1 545 222,12
ÚHRADA ZA DOMY - MČ PRAHA 11	227 070,00
ÚHRADA ZA POZEMEK - MČ PRAHA 11	1 627 080,00

SPLÁTKY MĚSÍČNĚ

SPLÁTKA ZA DOMY	123 610,00
SPLÁTKA POZEMKU	od 1.3.2013
SPLÁTKA ZA ZATEPLENÍ (ČSOB) - VČETNĚ ÚROKU A VEDENÍ ÚČTU	158 342,40

MĚSÍČNÍ PŘÍJMY

FOND OPRAV	250 032,00
PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTORŮ	18 329,00
NÁJEMNÉ BYTY NEČLENŮ DRUŽSTVA	11 238,00

Zápis z členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 14.května 2013

Členskou schůzi zahájil v 19:00 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 35 členů z celkového počtu 98 členů. Členská schůze nebyla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Řádná členská schůze byla ukončena. Byla vyhlášena přestávka 15 minut, aby mohla být zahájena náhradní členská schůze ve smyslu Stanov BD a usnesení Členské schůze ze dne 12.05. 2009, vyčkat 15 minut a uskutečnit Náhradní členskou schůzi.

Volný čas byl využit k diskuzi týkající se chodu BD bez potřeby hlasovat o diskuzních příspěvcích.

V Praze dne 20.května 2013

Schválil: 

František Ondráček, předseda představenstva BD Brechtova 828 a 829

Zapsal:

Jiří Peša 