

V Praze dne 07.04.2016

Vážení členové Bytového družstva,

jedním z bodů nastávající Členské schůze bude volba představenstva Bytového družstva. Tato povinnost je zanesena v usnesení loňské ČS.

Stávající představenstvo již před rokem avizovalo potřebu změny vedení našeho Bytového družstva. Skupina lidí, kteří vedou naše družstvo vykonává svoji činnost již 10.rok. Cítíme se již být unaveni a také jsme se téměř všichni stali důchodci, kteří by rádi užívali klidné období života.

Obrácíme se na Vás, členy, abyste se zamysleli nad svým dílem práce pro společné důstojné bydlení. Přivítáme, když někdo z Vás jakoukoliv formou naznačí ochotu vstoupit do vedení družstva. Případně prodiskutujte tuto důležitou záležitost se svými sousedy a pokuste se přesvědčit některého družstevníka, kterému důvěřujete.

Děkujeme předem za snahu a ochotu převzít podíl práce na dobrém chodu našeho společenství.



Jiří Peša

Za představenstvo BD Brechtova 828 a 829

Účetní závěrka za rok 2015

Běžný účet BD - stav k 31.12.2015	705 995,63 Kč
Pokladna BD - stav k 31.12.2015	43 725,00 Kč
Fond oprav - stav k 31.12.2015	1 268 377,67 Kč

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

Členům BD předkládáme souhrn nákladů a výnosů

Náklady

	Kč
Spotřební materiál	11 783,00
toner do kopírky, papír do kopírky, zemina, klíče, koště, nové zámky	
Spotřeba energie sklad a kancelář	1 228,01
Opravy a udržování	717 535,35
Výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu ve všech bytech a nebytových prostorách,	
opravy výtahů, osvětlení, oprava zámků, topení, zvonků, pokrývačské práce - střecha,	
instalátérské práce, sekání trávy, údržba zeleně, prořez stromů, malířské opravy,	
podlahářské práce, výměna radiátorů v bytech, výměna regulačních ventilů UT,	
oprava hromosvodů, deratizace,	
Cestovné	1 320,00
Ostatní služby	239 329,80
odměna za správu BD - TOMMI s.r.o.	
Poštovné a inkasní poplatek	328,00
Poplatky za telefony a internet	7 957,00
Služby TECHEM a ENBRA	31 401,00
Inkasní poplatek	5 345,00
Notářský a právní poplatek	10 490,70
Ostatní služby	89 588,50
pronájem jídelny na čl.schůzi, nové hasičí přístroje, poplatek za daňové přiznání,	
revize hromosvodů, revize elektrických rozvodů,	
Členský příspěvek Svazu družstev	9 120,00
Ostatní provozní náklady	156 039,68
Mzdové náklady	123 950,00
odměny představenstva a kontrolní komise, příprava Stanov	
Zákonné pojištění - Dohody o provedení práce	400,00
Daň z nemovitosti	42 766,00
Odpis dlouhodobého majetku	66 791,00
Ostatní finanční služby	12 420,00
bankovní poplatky	
Pojištění domů	26 933,00
Daň z příjmu z běžné činnosti	37 240,00
Náklady celkem	1 591 966,04

Výnosy

	Kč
Nájemné byty	105 552,00
Nájemné nebyty	158 380,00
Nájemné členů	1 387 708,69
Ostatní provozní výnosy	12 506,50
Od nájemníků za vícepráce při výměně vodoměrů	
Úroky banka z běžného účtu	3 373,97
Pronájem byty	62 000,00
Přijaté penále	92,00
Poplatek za převod členských práv	21 000,00
Výnosy celkem	1 750 613,16

O zisku ve výši 158 647,12 Kč bude rozhodnuto na členské schůzi.

Zápis z Členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 4. května 2016

Členskou schůzi zahájil v 19:00 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 53 členů z celkového počtu 99 členů. Členská schůze byla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu, sčítatelů hlasů
2. Schválení programu Členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2015 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Schválení investice, výměna výtahů
8. Volby Představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatelů hlasů.

Předsedající pan František Ondráček, zapisovatel pan Jiří Peša, ověřovatel paní Milada Stehlíková, sčítatelé hlasů pan Jan Veniger a paní Marie Setinská.

V průběhu jednání se dostavili další 2 členové, přítomno 55 členů.

Hlasování: pro 55 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

2. Schválení programu Čs.

Přítomní neměli námitky proti programu, ani žádné doplňující návrhy.

Hlasování: pro 55 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2015 a schválení Účetní závěrky.

Všichni členové obdrželi Účetní závěrku za rok 2015 písemně s pozvánkou. Paní Marie Setinská přednesla komentář o hospodaření BD a účetní závěrce. Nebyly žádné námitky, dotazy byly zodpovězeny na místě.

Členové BD odsouhlasili zisk za rok 2015 ve výši 158 647,12 Kč, bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

V průběhu jednání se dostavil další 1 člen, přítomno 56 členů.

Přítomní berou na vědomí stav hospodaření BD a souhlasí s Účetní závěrkou za rok 2015

Hlasování: pro 56 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

4. Zpráva o činnosti Představenstva BD.

Zprávu o činnosti Představenstva přednesl pan Ondráček, přítomní vzali obsah zprávy na vědomí.

5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD.

Písemná zpráva je součástí tohoto zápisu. Při prezentaci byla předána v písemné podobě členům BD. Obsah zprávy vzali přítomní na vědomí.

6. Fond odměn.

Představenstvo navrhuje pro období za rok 2015 částku 125 000,00 Kč.

Hlasování: pro 56 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

7. Schválení investice, výměna výtahů.

S ohledem na stáří, špatný technický stav a předpokládané vysoké náklady na rekonstrukci všech výtahů se představenstvo rozhodlo pro výměnu všech výtahů formou totální výměny. Po posouzení cenových nabídek činí objektivní výdaj za realizaci maximálně 5 300 000,- Kč.

Členové BD hlasují o výměně výtahů. Souhlasí s výdajem do částky 5 300 000,- Kč.

Hlasování: pro 56 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

8. Volby představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků.

Představenstvo a předsedkyně Kontrolní komise vykonávají práci pro BD již 10 roků a žádají členskou základnu o vystřídání ve vedení BD.

Přes úplný nezájem o činnost v představenstvu a KK se za odstupujícího 1. místopředsedu představenstva pana Jana Venigera přihlásil ke vstupu do řídicího orgánu pan Martin Vegner. Funkce náhradnice člena představenstva se ujala paní Lenka Josková.

Kontrolní komise zůstává v původním složení. Do funkce náhradnice členky KK se přihlásila paní Marie Mikolášová.

Představenstvo: pan František Ondráček, pan Martin Vegner, pan Jiří Peša, paní Marie Setinská, paní Miroslava Vyhnánková. Náhradník – paní Lenka Josková

Kontrolní komise: paní Blanka Jelínková, paní Milada Stehlíková, paní Věra Podejmová. Náhradník – paní Marie Mikolášová.

Představenstvo navrhuje opakovat volby každý rok při řádné členské schůzi za účelem postupné obměny členů řídicího a kontrolního orgánu BD.

V průběhu jednání odešlo 5 členů. Přítomno 51 členů.

Hlasování: pro 51 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

9. Různé.

Představenstvo ujišťuje členy, že v průběhu a po skončení výměny výtahů budou stále na účtu BD finanční prostředky pro nenadálé výdaje ve výši minimálně 300 000,- Kč, nebo vyšší.

Zvyšuje se cena vody, členové necht' uváží výši měsíčních záloh. Pro usnadnění mohou svoje přání na zvýšení záloh oznámit paní Setinské, která zajistí potřebné na správní firmě Tommi.

Upozornění: instalaci sušáků na prádlo na fasádu, nebo okna zakazuje usnesení ČS z roku 2008. Na fasádu nesmí být připevňovány žádné držáky ani antény.

Zájemci o pronájem družstevního bytu musí dodržovat pravidla, která jsou popsána ve Stanovách BD.

Přítomní berou informace na vědomí.

10. Usnesení.

Členská schůze:

- 1/ Schválila předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatele hlasů.
- 2/ Schválila program schůze.
- 3/ Schválila hospodaření a Účetní závěrku za rok 2015.
- 4/ Bere na vědomí zprávu o činnosti Představenstva BD
- 5/ Bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolní komise
- 6/ Schvaluje výši odměn 125 000,- Kč.
- 7/ Schvaluje investici - výměna výtahů. Maximální cena může dosáhnout 5 300 000,- Kč.
- 8/ Zvolila Představenstvo BD: Pan František Ondráček, pan Martin Vegner, pan Jiří Peša, paní Marie Setinská, paní Miroslava Vyhnánková, náhradník paní Lenka Josková

Zvolila Kontrolní komisi: paní Blanka Jelínková, paní Milada Stehlíková, paní Věra Podejmová, náhradník paní Marie Mikolášová. Volební období obou orgánů je 1 rok.

- 9/ Bere na vědomí důležité informace k fungování BD.

Hlasování pro usnesení: pro 51 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

11. Závěr

schůze skončila ve 20:45 hodin.

- Přílohy:
1. Pozvánka na Členskou schůzi
 2. Prezenční listiny
 3. Účetní závěrka za rok 2015
 4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
 5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise
 6. Plné moci pro zástupce omluvených členů

V Praze dne 09.05.2016

Zapsal: Jiří Peša



Ověřil: Milada Stehlíková

