

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 16.05.2017

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2016 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Schválení investice, výměna prosklených dveří ve společných prostorách.
8. Volby Představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

Členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů Bytového družstva. V zájmu konání řádné členské schůze a informovanosti, doporučujeme účast všech členů BD.

V Praze dne 25.04.2017

Za představenstvo BD:

František Ondráček

Jiří Peša



V souladu s čl. 58 odst. 2 Stanov Bytového družstva a v souladu s NOZ pro případ, že se nedostaví dostatečný počet členů a členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 16.05.2017

ČAS : 19:15 (prezentace od 19:00)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné s úředně ověřenými podpisy. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2016 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Schválení investice, výměna prosklených dveří ve společných prostorách.
8. Volby Představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

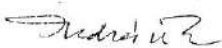
Náhradní členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná za přítomnosti alespoň deseti členů družstva. Čl.58 odst.2

V Praze dne 25.04.2017

Za představenstvo BD:

František Ondráček

Jiří Peša



Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4

Účetní závěrka za rok 2016

Běžný účet BD – stav k 31.12.2016	1 434 460,95
Pokladna BD – stav k 31.12.2016	191 508,00
Fond oprav - stav k 31.12.2016	1 442 002,60

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

NÁKLADY	Kč
Spotřební materiál	26 415,00
Xeroxový papír, toner, obálky, nástěnky, žárovky, pohybové senzory, adaptér, zemina, zámek a kování dveře, hadice a příslušenství, notebook,	
Spotřeba energie sklad a kancelář	1 798,00
Oprava a udržování	417 519,13
opravy výtahů, oprava elektřiny, výměna regulačních ventilů	
oprava domovních zvonků, zednické práce, ocelové kesony pod výtahy, oprava pohybových senzorů, oprava střechy – výtahové šachty, montáž hasicích přístrojů, vymalování schodiště a vestibulu, sklenářské práce, havarie stoupačky,	
Inkasní poplatek	5 774,40
Cestovné	990,00
Náklady na reprezentaci – občerstvení při kolaudaci výměna výtahů	1 669,00
Odměna za správu BD- TOMMI s.r.o.	239 329,80
Poštovné	470,00
Notářský a správní poplatek	420,00
Poplatek za telefon a internet	9 140,00
Služby TECHEM	33 665,00
Ostatní služby	369 844,81
pronájem jídelny na členskou schůzi, úklid sněhu, poplatek za daňové přiznání	
revize hromosvodů, revize elektrických rozvodů, požární revize, údržba zeleně, prořez stromů,	
Elektro práce, měření hluku výtahů, mimořádný úklid – výměna výtahů, deratizace	
Členský příspěvek svazu družstev	9 120,00
Mzdové náklady	221 600,00
odměna představenstvu BD a kontrolní komisi, drobné údržbářské práce,	
technický dozor - nové výtahy,	
Zákonné pojištění – dohody o provedení práce	400,00
Daň z nemovitosti	42 766,00
Odpis dlouhodobého majetku	72 763,00
Ostatní finanční náklady	19 524,00
bankovní poplatky, poplatek za změnu v OR, správní poplatek – stavební povolení	
Pojištění domu	26 933,00
Daň z příjmu z běžné činnosti	40 660,00
NÁKLADY CELKEM	1 540 801,14

VÝNOSY	Kč
Nájemné byty	105 552,00
Nájemné nebyty	170 424,00
Nájemné členů	1 335 390,07
Poplatek za převod členství	15 000,00
Poplatek za pronájem bytů	22 915,00
Náhrada škody – nebytový prostor	3 350,00
Úroky banka z běžného účtu	2 373,23
Výnosy příštích období	59 970,84
Výnosy celkem	1 714 975,14

O zisku ve výši 174 174,00 Kč bude rozhodnuto na členské schůzi

Zápis z členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 16.května 2017

Členskou schůzi zahájil v 19:00 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 40 členů z celkového počtu 99 členů. Členská schůze nebyla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Řádná členská schůze byla ukončena. Byla vyhlášena přestávka 15 minut, aby mohla být zahájena náhradní členská schůze ve smyslu Stanov BD a usnesení Členské schůze ze dne 12.05. 2009, vyčkat 15 minut a uskutečnit Náhradní členskou schůzi.

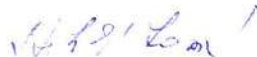
Volný čas byl využit k diskuzi týkající se chodu BD bez potřeby hlasovat o diskuzních příspěvcích.

Zapsal:



Pan Jiří Peša

Ověřil:



Paní Milada Stehlíková