

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 16.05.2018

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

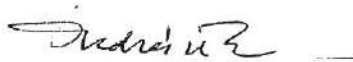
1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2017 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Schválení investice, výměna vstupních dveří.
8. Řešení nepořádku ve společných prostorách.
9. Schválení snížení odvodu do Fondu oprav.
10. Volby Představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků
11. Různé
12. Usnesení
13. Závěr

Členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů Bytového družstva. V zájmu konání řádné členské schůze a informovanosti, doporučujeme účast všech členů BD.

V Praze dne 25.04.2018

Za představenstvo BD:

František Ondráček



Jiří Peša



V souladu s čl. 58 odst. 2 Stanov Bytového družstva a v souladu s NOZ pro případ, že se nedostaví dostatečný počet členů a členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 16.05.2018

ČAS : 19:15 (prezentace od 19:00)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

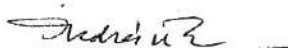
1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2016 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Schválení investice, výměna vstupních dveří.
8. Řešení nepořádku ve společných prostorách.
9. Schválení snížení odvodu do Fondu oprav.
10. Volby Představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků
11. Různé
12. Usnesení
13. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná za přítomnosti alespoň deseti členů družstva. Čl.58 odst.2

V Praze dne 25.04.2017

Za představenstvo BD:

František Ondráček



Jiří Peša



Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4

Účetní závěrka za rok 2017

Běžný účet BD – stav k 31.12.2017	1 668 333,60
Pokladna BD – stav k 31.12.2017	145 980,00
Fond oprav - stav k 31.12.2017	2 503 798,00

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

NÁKLADY	Kč
Spotřební materiál	29 071,00
vstupní čipy, čidla do společných prostorů, žárovky, piktogramy	
nástěnky do společných prostorů	
Opravy a udržování	72 819,15
opravy topení, výměna radiátorů, výměna čidel, oprava kanalizační stoupačky	
kontrola a oprava nouzového osvětlení, montáž sítí do oken	
Výměna dveří	396 626,00
Odměna za správu BD- TOMMI s.r.o.	239 329,80
Služby TECHEM – odečty tepla a vody	31 645,00
Revize: elektro a požární	40 349,00
Ostatní služby	30 323,00
pronájem jídelny na členskou schůzi, úklid sněhu, poplatek za daňové přiznání	
údržba zeleně, prořez stromů,	
Telefon, internet	6 871,00
Mzdové náklady	169 600,00
odměna představenstvu BD a kontrolní komisi, drobné údržbářské práce,	
Daň z nemovitosti	42 766,00
Inkasní poplatek	6 540,00
Pojištění domu	26 933,00
Příspěvek Svazu družstev	9 120,00
Odpis dlouhodobého majetku	72 872,00
Bankovní poplatky	11 410,00
Daň z příjmu z běžné činnosti	50 540,00
NÁKLADY CELKEM	1 236 814,95

VÝNOSY	Kč
Nájemné byty	105 552,00
Nájemné nebyty	170 504,00
Nájemné členů	1 034 857,71
Poplatek za převod členství	10 000,00
Poplatek za pronájem bytů	131 664,00
Úroky banka z běžného účtu	424,02
Výnosy celkem	1 453 001,73

Zisku ve výši 216 186,78 Kč použije BD na opravy.

Zápis z členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 16.května 2018

Členskou schůzi zahájil v 19:00 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 39 členů z celkového počtu 99 členů. Členská schůze nebyla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Řádná členská schůze byla ukončena. Byla vyhlášena přestávka 15 minut, aby mohla být zahájena náhradní členská schůze ve smyslu Stanov BD a usnesení Členské schůze ze dne 12.05. 2009, vyčkat 15 minut a uskutečnit Náhradní členskou schůzi.

Volný čas byl využit k diskuzi týkající se chodu BD bez potřeby hlasovat o diskuzních příspěvcích.

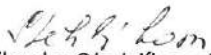
V Praze dne 18.05.2018

Zapsal:



Pan Jiří Peša

Ověřil:



Paní Milada Stehlíková