

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 15.05.2019

ČAS : 19:00 (prezentace od 18:45)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství 1554, 149 00 Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Volby Představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků
8. Řešení nepořádku ve společných prostorách a okolí kontejnerů.
9. Různé
10. Usnesení
11. Závěr

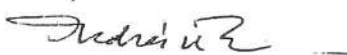
Členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů Bytového družstva. V zájmu konání řádné členské schůze a informovanosti, doporučujeme účast všech členů BD.

V Praze dne 23.04.2019

Za představenstvo BD:

František Ondráček

Jiří Peša



V souladu s čl. 58 odst. 2 Stanov Bytového družstva a v souladu s NOZ pro případ, že se nedostaví dostatečný počet členů a členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 15.05.2019

ČAS : 19:15 (prezentace od 19:00)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství 1554, 149 00 Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

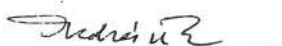
1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Řešení nepořádku ve společných prostorách a okolí kontejnerů.
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná za přítomnosti alespoň deseti členů družstva. Čl.58 odst.2

V Praze dne 23.04.2019

Za představenstvo BD:

František Ondráček



Jiří Peša



Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4

Účetní závěrka za rok 2018

Běžný účet BD – stav k 31.12.2018	1 848 175,13
Pokladna BD – stav k 31.12.2018	198 156,00
Fond oprav - stav k 31.12.2018	2 791 969,33

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

NÁKLADY	Kč
Spotřební materiál	8 705,00
klíč vložkový a výměna vložek – vstupní dveře, kancelářský papír, toner,	
Opravy a udržování	10 618,00
opravy topení, výměna kuželek, oprava výtahu, servis kamerového systému	
Oprava a čištění kanalizace	94 626,40
Výroba, výměna a montáž vchodových dveří	151 187,00
Oprava elektroinstalace a výměna pohybových senzorů	21 409,00
Nátěr dveřních zárubní	153 494,00
Vymalování a oprava malby v obou vchodech	36 755,00
Odměna za správu BD- TOMMI s.r.o.	245 313,12
Služby TECHEM – odečty tepla a vody	31 658,00
Revize: elektro a požární	11 030,00
Poplatek za daňové přiznání	4 719,00
Celoroční údržba zeleně, prořez keřů	14 200,00
Úklid sněhu	1 750,00
Deratizace	7 744,00
Ostatní služby	6 999,00
pronájem jídelny na členskou schůzi, pronájem pozemku MČ, mimořádný úklid domů	
Telefon, internet	3 292,00
Mzdové náklady	140 200,00
odměna představenstvu BD a kontrolní komisi, drobné údržbářské práce,	
Daň z nemovitosti	42 766,00
Návrh do katastru nemovitosti – poplatek a kolek	1 100,00
Inkasní poplatek	8 966,63
Pojištění domu	26 933,00
Příspěvek Svazu družstev	9 120,00
Odpis dlouhodobého majetku	74 514,00
Bankovní poplatky	11 404,00
Daň z příjmu z běžné činnosti	42 750,00
NÁKLADY CELKEM	1 161 253,15

VÝNOSY	Kč
Nájemné byty	105 672,00
Nájemné nebyty	171 264,00
Nájemné členů	973 623,45
Poplatek za převod členství	7 000,00
Poplatek za pronájem bytů	85 833,00
Úroky banka z běžného účtu	572,18
Výnosy celkem	1 343 964,63

Zisku ve výši 182 711,48 Kč použije BD na opravy.

**Závěrečná zpráva kontrolní komise
Bytového družstva Brechtova 828 a 829 za rok 2018**

V roce 2018 plnila KK úkoly vyplývající ze Stanov družstva a z usnesení členské schůze.

Tyto úkoly plnila KK ve složení pí. Blanka Jelínková, pí. Milada Stehlíková, pí. Věra Podejmová.

KK se pravidelně zúčastňuje schůzí představenstva bytového družstva. V roce 2018, kromě havarijních a běžných údržbových prací, byly vynaloženy investice na níže uvedené zakázky většího rozsahu :

- Výměna dveří ve společných prostorách chodeb
- Nátěry zárubní
- Nátěry vstupních dveří do chodby sklípků
- Výměna hlavních dveří do obou domů
- Pročištění kanalizačních přípojek u obou domů

Co se týká platební morálky nájemníků bytů je velmi dobrá, občasné nedoplatky se vyskytují v nájmu nebytových prostor. Představenstvo řeší průběžně.
Nebytové prostory v obou domech jsou všechny pronajaty.

Běžné opravy, drobné stavební práce, případně havárie řeší představenstvo v rámci svých kompetencí.

KK prováděla průběžnou kontrolu hospodaření družstva se zaměřením na kontrolu plateb dle předložených dokladů. Kontrolu provedla pí. Stehlíková a nebyly zjištěny závady. V měsíci dubnu provedla KK kontrolu účetní závěrky za rok 2018. Závěrku zpracovala správní firma TOMMI. K účetní závěrce nemá KK připomínky.

Závěrem této zprávy hodnotí KK práci představenstva kladně.

Za kontrolní komisi : Blanka Jelínková

Milada Stehlíková

Věra Podejmová





Zápis z členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 konané dne 15.května 2019

Členskou schůzi zahájil v 19:00 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 34 členů z celkového počtu 99 členů. Členská schůze nebyla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Řádná členská schůze byla ukončena. Byla vyhlášena přestávka 15 minut, aby mohla být zahájena náhradní členská schůze ve smyslu Stanov BD a usnesení Členské schůze ze dne 12.05. 2009, vyčkat 15 minut a uskutečnit Náhradní členskou schůzi.

Volný čas byl využit k diskuzi týkající se chodu BD bez potřeby hlasovat o diskuzních příspěvcích.

V Praze dne 19.05.2019

Zapsal:



Pan Jiří Peša

Ověřil:



Paní Milada Stehlíková