

V souladu s čl. 58 odst. 2 Stanov Bytového družstva a v souladu s NOZ pro případ, že se nedostaví dostatečný počet členů a členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 15.05.2019

ČAS : 19:15 (prezentace od 19:00)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství 1554, 149 00 Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci.

Program

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Řešení nepořádku ve společných prostorách a okolí kontejnerů.
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná za přítomnosti alespoň deseti členů družstva. Čl.58 odst.2

V Praze dne 23.04.2019

Za představenstvo BD:

František Ondráček

Jiří Peša



Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829

konané dne 15.května 2019

Náhradní členskou schůzi zahájil v 19:15 pan František Ondráček. Ověřením prezenčních listin byla zjištěna přítomnost 34 členů z celkového počtu 99 členů. Náhradní členská schůze byla usnášeníschopná ve smyslu Stanov BD.

Program

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatelů hlasů
2. Schválení programu Čs.
3. Zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2018 a odsouhlasení Účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Řešení nepořádku ve společných prostorách a okolí kontejnerů
8. Různé
9. Usnesení
10. Závěr

1. Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatelů hlasů.

Návrh představenstva:

předsedající pan František Ondráček, zapisovatel pan Jiří Peša, ověřovatel paní Milada Stehlíková, sčítatelé hlasů paní Marie Setinská, paní Miroslava Vyhnánková.

Hlasování: pro 34 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

2. Schválení programu Čs.

Přítomní neměli námitky proti programu, ani žádné doplňující návrhy. Dostavil se další člen BD. počet přítomných je 35 členů.

Hlasování: pro 35 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2018 a schválení Účetní závěrky.

Všichni členové obdrželi Účetní závěrku za rok 2018 písemně s pozvánkou. Paní Marie Setinská přednesla komentář ke zprávě. Nebyly žádné námitky, dotazy byly zodpovězeny na místě.

Členové BD odsouhlasili zisk za rok 2018 ve výši 182 711,48 Kč. Zisk bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let a bude použit na opravy.

Hlasování: pro 35 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

4. Zpráva o činnosti představenstva BD.

Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Ondráček. Přítomní vzali obsah zprávy na vědomí.

5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD.

Při prezentaci byla předána v písemné podobě členům BD. Text přečetla přítomným předsedkyně KK paní Blanka Jelínková. Obsah zprávy vzali přítomní na vědomí.

6. Fond odměn.

Předložený návrh 125 000,00 Kč, diskuze se nerozvinula.

Hlasování: pro 35 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

7. Řešení nepořádku ve společných prostorách a okolí kontejnerů.

Pan Peša přednesl zprávu, stejně jako minulý rok o neukázněnosti některých členů BD, vytváření nepořádku ve společných prostorách, odkládání předmětů a omezování přístupu do elektrického rozvodného zařízení. Čistý a dle Stanov BD zcela uklizený prostor ve všech společných prostorách je ukázkou kulturní vyspělosti každého obyvatele našich domů. Odložené předměty vytvářejí potenciálně prostředí z důvodu bezpečnosti, zvláště při požáru. A to jak pro ohrožené osoby, tak pro přicházející pomoc.

Přítomní vzali varování na vědomí.

Bohužel, největší nepořádníci na schůze nechodí a ignorují kulturu a bezpečnost našeho bydlení.

8. Různé.

Pan Peša přednesl návrh na rekonstrukci podlahy celého schodiště v domě 829. Současně požádal Náhradní členskou schůzi o schválení předběžného rozpočtu na tuto investici.

Představenstvo zajistí cenové nabídky a vybere dodavatele. Podmínkou je, že zakázka nepřesáhne částku 400.000 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 34 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 1 hlasů

Další příspěvky a návrhy.

Paní Faulová navrhuje zajistit komplexní vyklizení všech nepatřičných předmětů v nebytových prostorách na náklady BD.

Představenstvo projedná případnou realizaci na své každoměsíční schůzi.

Paní Růžičková navrhuje zajistit častější úklid schodiště ve spodních patrech. Obyvatelé nižších pater omezeně používají výtah a volí cestu pěšky.

Představenstvo zajistí úpravu smlouvy s úklidovou firmou.

Pan Košťál upozornil na nutnost seřízení otevírání domovních dveří. Představenstvo zajistí opravu u dodavatele dveří.

9. Usnesení.

Náhradní členská schůze:

1/ schválila předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu, sčítatele hlasů

2/ schválila program schůze

3/ schválila hospodaření a Účetní závěrku za rok 2018

4/ bere na vědomí zprávu o činnosti Představenstva BD

5/ bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolní komise

6/ souhlasí s výší Fondu odměn 125.000 Kč

7/ bere na vědomí nutnost zachovávat pořádek a bezpečnost v objektu

8/ souhlasí s opravou schodiště domu 829 s maximální investicí 400.000 Kč včetně DPH

Hlasování pro usnesení: pro 35 hlasů proti 0 hlasů zdržel se 0 hlasů

10. Závěr schůze skončila ve 20:05 hodin.

Přílohy: 1. Pozvánka na Náhradní členskou schůzi
2. Účetní závěrka za rok 2018
3. Prezenční listiny
4. Zpráva o činnosti Kontrolní komise
5. Plné moci 6 kusů

V Praze dne 19.05.2019

Zapsal: Jiří Peša



Ověřil:

Milada Stehlíková

