

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 14.10.2020

ČAS : 18:30 (prezentace od 18:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství 1554, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

představenstvo BD Vás zve na členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci. Plná moc je přílohou pozvánky.

Program

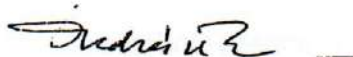
1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2019 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti Představenstva BD
5. Zpráva o činnosti Kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Volba představenstva BD a Kontrolní komise a náhradníků
8. Usnesení
9. Závěr

Členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů Bytového družstva. V zájmu konání řádné členské schůze a informovanosti, doporučujeme účast všech členů BD.

V Praze dne 24.09.2020

Za představenstvo BD:

František Ondráček



Jiří Peša



V souladu s čl. 58 odst. 2 Stanov Bytového družstva a v souladu s NOZ pro případ, že se nedostaví dostatečný počet členů a členská schůze bytového družstva nebude usnášeníschopná, představenstvo bytového družstva svolává

POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM : 14.10.2020

ČAS : 18:45 (prezentace od 18:15)

Místo : školní jídelna ZŠ Květnového vítězství 1554, Praha 4, Jižní Město

Vážení členové družstva,

Představenstvo BD Vás zve na náhradní členskou schůzi Bytového družstva BRECHTOVA 828 a 829.

UPOZORNĚNÍ

- při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady
- člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezentaci. Plná moc je přílohou pozvánky.

Program

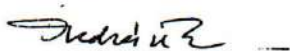
1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů
2. Schválení programu členské schůze
3. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2019 a odsouhlasení účetní závěrky
4. Zpráva o činnosti představenstva BD
5. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD
6. Fond odměn
7. Různé
8. Usnesení
9. Závěr

Náhradní členská schůze je v souladu se Stanovami Bytového družstva a NOZ usnášeníschopná za přítomnosti alespoň deseti členů družstva. Čl.58 odst.2

V Praze dne 24.09.2020

Za představenstvo BD:

František Ondráček



Jiří Peša



Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4

Účetní závěrka za rok 2019

Běžný účet BD – stav k 31.12.2019	1 931 334,73
Pokladna BD – stav k 31.12.2019	87 114,00
Fond oprav – stav k 31.12.2019	2 693 769,24

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

NÁKLADY

Kč

Spotřební materiál zárovky	1 343,00
Antivirový program	299,00
Tiskárna a toner	1 477,00
Opravy topení, výměna kuželek, výměna konpenzátorů	14 692,40
Výměna pohybových senzorů a světel nouzového osvětlení	11 338,00
Zřízení elektroměru	12 645,00
Výměna kanalizace, WC a vodoměrů	10 843,35
Výměna PVC na schodištích	445 528,00
Demontáž analogové antény	4 780,00
Bezpečnostní požární dveře	5 660,31
Výměna záznamového zařízení poškozené přepětím sítě	9 755,00
Výměna zničeného ramínka samozavírače vchod 828	2 473,00
Montáž a výměna tlakového víčka a spojky suchovodu	9 710,00
Vymalování a oprava malby v obou vchodech	36 224,00
Odměna za správu BD- TOMMI s.r.o.	250 029,92
Služby TECHEM – odečty tepla a vody	31 578,00
Revize: požární	9 030,00
Úklidové práce	5 000,00
Celoroční údržba zeleně, prořez keřů	14 200,00
Deratizace	7 744,00
Poplatek za daňové přiznání	4 719,00
Úklid sněhu	1 750,00
Pronájem jídelny na členskou schůzi	1 000,00
Pronájem pozemku	863,00
Telefon, internet	3 493,00
Mzdové náklady - odměny představenstvo a kontrolní komise a údržba	140 300,00

List1

Daň z nemovitosti	42 766,00
Změna na OR - kolek	2 000,00
Pojištění zaměstnanci	400,00
Inkasní poplatek	5 584,00
Poštovné	335,00
Pojištění domu	26 933,00
Příspěvek Svazu družstev	9 120,00
Odpis dlouhodobého majetku	71 340,00
Bankovní poplatky	15 279,56
Daň z příjmu z běžné činnosti	46 360,00
NAKLADY CELKEM	1 256 592,54

VÝNOSY

Kč

Nájemné byty	105 552,00
Nájemné nebyty	151 544,00
Nájemné členů	1 065 231,57
Poplatek za převod členství	18 000,00
Poplatek za pronájem bytů	113 333,00
Úroky banka z běžného účtu	614,26
Výnosy celkem	1 454 274,83

Zisku ve výši 197 682,29 Kč použije BD na opravy.

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný / á /

.....
(jméno, příjmení a datum narození, bydliště, v případě společných členů
družstva uvést identifikační údaje osobou manželů)

Prohlašuji, že jsem členem Bytového družstva Brechtova 828 a 829, IČ 27 087 484, se sídlem
Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4

A zmocňuji tímto pana/paní

nar.....

bytem

aby mne (nás) zastupoval/a/ mým (naším) jménem na členské schůzi BD Brechtova 828 a 829
konané dne 14.10.2020, v ZŠ Květnového vítězství č.1554, 149 00 Praha 4, zejména aby
hlasoval/a/ o všech jednotlivých bodech programu členské schůze, vznášel/a/ dotazy a
připomínky, případně pro zmocnitele převzal/a/ dokumenty a písemnosti, budou-li tyto na
členské schůzi členům družstva předávány.

Dne Podpis

Příloha k pozvánce na Členskou schůzi konanou dne 14.10.2020.

Seznam kandidátů na volbu členů představenstva BD a Kontrolní komise:

Pro představenstvo BD

Pan Vítězslav Košťál, Brechtova 828
Paní Jana Hauserová, Brechtova 829
Paní Marie Mikolášová, Brechtova 829
Paní Lenka Josková, Brechtova 828
Pan Jaroslav Skořepa, Brechtova 828
~~Paní Miroslava Vyhnánková, Brechtova 828~~

Pro Kontrolní komisi

Paní Blanka Jelínková
Paní Milada Stehlíková

Jmenovaní svolili věnovat svůj čas a energii práci ve statutárních orgánech BD a zajistit řízení a klidný chod Bytového družstva po alespoň, jedno volební období.

Případný každý další ochotný kandidát bude vítán. Svoji ochotu může projednat s výše jmenovanými členy BD, některým stávajícím členem představenstva, či Kontrolní komise. Samozřejmě se může přihlásit, nejpozději však, před zahájením volby.

Volba proběhne po jednotlivých jménech. Na samostatné schůzce Statutárních orgánů po skončení schůze si nastávající orgány rozdělí svoje kompetence. Mohou se rozhodnout rychle již na místě a svůj úmysl sdělit ostatním členům. Změna vedení BD nastane v den provedení výmazu stávajícího a zápisu nastupujícího představenstva BD v rejstříku Obchodního soudu.

Dovolujeme si upozornit na mimořádnou důležitost průběhu volby. Těšíme se na hodně vysokou účast na Členské schůzi.

V Praze dne 24.09.2020

Za představenstvo BD:

František Ondráček

Jiří Peša

