

Zápis ze schůze představenstva, konané dne 1.12.2021 v 18h v zasedací místnosti BD v Brechtova 828/16

Přítomni: Jaroslav Skořepa, Jana Hauserová, Mgr. Marie Mikolášová, Lenka Josková

Host: Petr Vávra.

P. Košťál byl z pracovních důvodů omluven z jednání.

Jednání:

1) Kanalizace

Po schválení cenové nabídky fy. Herčík a Kříž na havarijní opravu průchodnosti - frézování kanalizace v domě 828/16 v odhadované ceně (fakturovány budou pouze skutečně provedené práce) 45.000,- + opravu rozsazeného potrubí v ceně 26.150 bez DPH představenstvem dne 13.11 proběhlo kvůli celkové výši ceny oprav jednání s Kontrolní komisí. Na jednání bylo dohodnuto, že představenstvo a nezávisle KK osloví ještě několik firem, zda BD neobdrží výhodnější cenovou nabídku, nicméně p. Košťál KK upozornil, že poznámka „dodavatel neručí za případné poškození potrubí frézou“ v nabídce fy Herčík a Kříž se bude týkat i dalších dodavatelů, protože kvůli křehkosti starých keramických potrubí nepřebírají odpovědnost za případná poškození, vzniklá v důsledku frézování.

Představenstvo oslovilo s žádostí o konkurenční nabídky 3 firmy - Čermák a Hrachovec a.s., BJ SERVIS PRAHA a Čištění 24 – Donerios s.r.o.. Čermák a Hrachovec a.s. odpověděli, že nedisponují potřebnou technologií, BJ SERVIS PRAHA neodpověděl vůbec a jedinou relevantní a slibnou nabídku, nižší ca o 25.000,- Kč, s kamerovou revizí pro upřesnění nabídky zdarma, jsme obdrželi od fy Čištění 24. Nezávisle na představenstvu ovšem následně oslovila s poptávkou Čištění 24 i členka KK pí Kopolovičová, a to i s dotazem, na jakou částku je Čištění 24 pojištěna. Firma následně svou cenovou nabídku, zaslanou představenstvu, kvůli obavám ohledně případných nároků BD na úhradu škody v případě poškození kanalizačního potrubí během frézování stáhla a ani přes následné ujištění představenstva, že ani Herčík a Kříž neručí za případná poškození již Čištění 24 – Donerios s.r.o. s BD nadále nekomunikuje.

Alternativní kontakt KK na f. POTRUBMONT s.r.o. z Liberce představenstvo odmítlo pro příliš velkou vzdálenost firmy od Prahy.

Žádáme proto KK, pokud nemá k dispozici jinou a výhodnější konkrétní cenovou nabídku, aby potvrdila původní rozhodnutí představenstva zadat zakázku firmě Herčík a Kříž, protože řešení nelze z důvodu havarijního stavu kanalizace dále odkládat.

Projednáno s předsedou KK p. Vávrou, KK se k tomu co nejrychleji vyjádří.

2) Čistička vzduchu výtahy

Fa OTIS nám zaslala propagační materiál k ventilátoru čištění vzduchu, který údajně výrazně snižuje výskyt bakterií a virů ve výtahu. Představenstvo nepožádá OTIS o nezávaznou cenovou nabídku

3) Využití možnosti nahlízet do trestního spisu

Představenstvo obdrželo 18.11. od Policie ČR „Vyrozumění o možnosti prostudovat trestní spis“, týkající pokusů o vloupání do našich domů, dne 06.12.2021 v 09:30 hod. na Službě kriminální policie a vyšetřování, 4. oddělení obecné kriminality, Sdružení 1, Praha 4 – Nusle. Vzhledem k výši škody na majetku BD tuto možnost nevyužije.

4) Představenstvo opakovaně vyzývá členku KK pí Jelínkovou, aby mu předala výpis z trestního rejstříku a vyplněné čestné prohlášení k výkonu funkce. Tyto dokumenty jsou nezbytné k zapsání Kontrolní komise do veřejného rejstříku.

Projednáno s předsedou KK p. Vávrou, p. Vávra pí Jelínkovou upozorní.

Zapsala v Praze dne 1.12.2021 Jana Hauserová