

**Výzva k rozhodnutí „per rollam“ členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829
IČ: 27087484, se sídlem Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4
reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. Dr, vložka 5987
(dále jen „družstva“)**

Vážení členové Bytového družstva Brechtova 828 a 829,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není možné konat členskou schůzi družstva, která by mohla rozhodnout o:**

- 1. Schválení účetní závěrky za rok 2019**
- 2. Schválení rozhodnutí o převodu zisku na účet „Nerozdělený zisk minulých let“**
- 3. Volba Orgánů družstva – představenstva, kontrolní komise**

Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK / za podmínek schválených představenstvem družstva dne 06.01.2021 / za této situace umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací představenstvo družstva s následujícím návrhem rozhodnutí:

Členská schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829

1. Schvaluje se účetní závěrka za rok 2019 – náklady + výnosy
2. Schvaluje se rozhodnutí o převodu zisku na účet „Nerozdělený zisk minulých let“
3. Zvolila člena představenstva pana: Vítězslav Košťál
4. Zvolila člena představenstva paní: Mgr. Marie Mikolášová
5. Zvolila člena představenstva pana: Jaroslav Skořepa
6. Zvolila člena představenstva paní: Jana Hauserová
7. Zvolila člena představenstva paní: Lenka Josková
8. Zvolila člena představenstva pana: Petr Vávra

Odůvodnění:

Schválení účetní závěrky je každý rok povinné po uzavření účetního roku

Schválení převodu zisku je každý rok povinné po uzavření účetního roku

Volba členů představenstva je povinné po uplynutí volebního období stávajících členů představenstva

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen do domovní schránky nebo přeposlán na Vámi určenou e-mailovou adresu, tj. do 16.3.2021 na přiložené listině. Návrh může být zaslán k rukám představenstva na adresu družstva, předán zástupci družstva nebo vhozen do schránky družstva, případně zašlete vyplněný a podepsaný scan hlasovacího lístku na e-mailovou adresu jiri@pesa.cz. **Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů.**

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, kterými jsou účetní závěrka za rok 2019, rozhodnutí o převodu zisku, seznam kandidátů do představenstva, zasíláme v příloze.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách družstva.

Za představenstvo Bytového družstva Brechtova 828 a 829:



František Ondráček
předseda představenstva



Jiří Peša
II. místopředseda představenstva

PŘÍLOHA č.1

**k rozhodnutí "per rollam" členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829, se sídlem
Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze pod zn. Dr, vložka 5987**

Účetní závěrka za rok 2019 - náklady + výnosy

Běžný účet BD – stav k 31.12.2019	1 931 334,73
Pokladna BD – stav k 31.12.2019	87 114,00
Fond oprav - stav k 31.12.2019	2 693 769,24

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

NÁKLADY

Kč

Spotřební materiál zárovky	1 343,00
Antivirový program	299,00
Tiskárna a toner	1 477,00
Opravy topení, výměna kuželek, výměna konpenzátorů	14 692,40
Výměna pohybových senzorů a světél nouzového osvětlení	11 338,00
Zřízení elektroměru	12 645,00
Výměna kanalizace, WC a vodoměrů	10 843,35
Výměna PVC na schodištích	445 528,00
Demontáž analogové antény	4 780,00
Bezpečnostní požární dveře	5 660,31
Výměna záznamového zařízení poškozené přepětím sítě	9 755,00
Výměna zničeného ramínka samozavírače vchod 828	2 473,00
Montáž a výměna tlakového víčka a spojky suchovodu	9 710,00
Vymalování a oprava malby v obou vchodech	36 224,00
Odměna za správu BD- TOMMI s.r.o.	250 029,92
Služby TECHEM – odečty tepla a vody	31 578,00
Revize: požární	9 030,00
Úklidové vícepráce	5 000,00
Celoroční údržba zeleně, prořez keřů	14 200,00
Deratizace	7 744,00
Poplatek za daňové přiznání	4 719,00
Úklid sněhu	1 750,00

Pronájem jídelny na členskou schůzi	1 000,00
Pronájem pozemku	863,00
Telefon, internet	3 493,00
Mzdové náklady - odměny představenstvo a kontrolní komise a údržba	140 300,00
Daň z nemovitosti	42 766,00
Změna na OR - kolek	2 000,00
Pojištění zaměstnanci	400,00
Inkasní poplatek	5 584,00
Poštovné	335,00
Pojištění domu	26 933,00
Příspěvek Svazu družstev	9 120,00
Odpis dlouhodobého majetku	71 340,00
Bankovní poplatky	15 279,56
Daň z příjmu z běžné činnosti	46 360,00
NÁKLADY CELKEM	1 256 592,54

VÝNOSY

Kč

Nájemné byty	105 552,00
Nájemné nebyty	151 544,00
Nájemné členů	1 065 231,57
Poplatek za převod členství	18 000,00
Poplatek za pronájem bytů	113 333,00
Úroky banky z běžného účtu	614,26
Výnosy celkem	1 454 274,83

Zisku ve výši 197 682,29 použije BD na opravy

Zpracováno Praze dne 28.04.2020 pro Členskou schůzi Bytového družstva Brechtova 828 a 829 v roce 2020.

V Praze dne 15.02.2020



František Ondráček, předseda představenstva



Marie Setinská, člen představenstva

List I

Bytové družstvo Brechtova 828 a 829 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu DR, vložka 5987,
SE SÍDLEM: Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, IČ:27087484, DIČ: CZ27087484

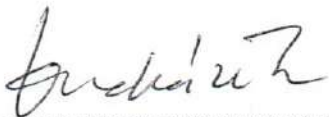
PŘÍLOHA č.2

**k rozhodnutí "per rollam" členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829, se sídlem
Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze pod zn. Dr, vložka 5987**

Schválení rozhodnutí o převodu zisku ve výši 197.682,29 Kč na účet " Nerozdělený zisk minulých let"

Zpracováno Praze dne 28.04.2020 pro Členskou schůzi Bytového družstva Brechtova 828 a 829 v roce 2020.

V Praze dne 15.02.2020



.....
František Ondráček, předseda představenstva



.....
Marie Setinská, člen představenstva

Bytové družstvo Brechtova 828 a 829 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu DR, vložka 5987,
SE SÍDLEM: Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, IČ: 27087484, DIČ: CZ27087484

PŘÍLOHA č.3

k rozhodnutí "per rollam" členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829, se sídlem Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. Dr, vložka 5987

Seznam kandidátů pro volbu členů představenstva Bytového družstva Brechtova 828 a 829:

Pan Vítězslav Košťál	<u>50 let</u> IT specialista bydlí ve vchodu 828 člen od roku 2008
Mgr. Marie Mikolášová	<u>68 let</u> středoškolská učitelka bydlí ve vchodu 829 zakládající člen
Pan Jaroslav Skořepa	<u>45 let</u> rehabilitační pracovník bydlí ve vchodu 828 člen od roku 2005
Paní Jana Hauserová	<u>45 let</u> obchodní ředitelka bydlí ve vchodu 829 člen od 2018
Paní Lenka Josková	<u>51 let</u> laborantka bydlí ve vchodu 828 člen od roku 2008
Pan Petr Vávra	<u>65 let</u> podnikatel bydlí ve vchodu 829 člen od roku 2012

Za představenstvo Bytového družstva:



.....
František Ondráček
předseda představenstva



.....
Jiří Peša
II. místopředseda představenstva

**Oznámení rozhodnutí „per rollam“ členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829
IČ: 27087484, se sídlem Brechtova 828 /19, 149 00 Praha 4
zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. Dr, vložka 5987**

Vážení členové Bytového družstva Brechtova 828 a 829,

oznamujeme Vám, že dne 23.3.2021 uplynul poslední den lhůty pro vyjádření k návrhu na hlasování „per rollam“ Ve stanovené lhůtě bylo doručeno vyjádření od 81 členů s 81 hlasy a 18 členů s 18 hlasy se nevyjádřilo. Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 81 hlasů, tj. 100% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 1: 0 hlasů, tj. 0% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 81 hlasů, tj. 100% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 2: 0 hlasů, tj. 0% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: 78 hlasů, tj. 96,3% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 3: 3 hlasů, tj. 3,7% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 4: 81 hlasů, tj. 100% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 4: 0 hlasů, tj. 0% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 5: 77 hlasů, tj. 95,1% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 5: 4 hlasů, tj. 4,9% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 6: 77 hlasů, tj. 95,1% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 6: 4 hlasů, tj. 4,9% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 7: 77 hlasů, tj. 95,1% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 7: 4 hlasů, tj. 4,9% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Pro přijetí návrhu uvedeného pod bodem 8: 45 hlasů, tj. 55,5% z celkového počtu 81 hlasů
Proti přijetí návrhu uvedeného pod bodem 8: 36 hlasů, tj. 44,5% z celkového počtu 81 hlasů
Návrh byl/nebyl přijat.

Po sečtení doručených hlasů bylo zjištěno, že členové Bytového družstva Brechtova 828 a 829,
dne 23.3.2021 přijali toto rozhodnutí:

Členská schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829 přijala rozhodnutí:

1. Schvaluje se účetní závěrka za rok 2019 – náklady + výnosy
2. Schvaluje rozhodnutí o převodu zisku na účet „Nerozdělený zisk minulých let“
3. Zvolila člena představenstva pana: Vítězslav Košťál
4. Zvolila člena představenstva paní: Mgr. Marie Mikolášová
5. Zvolila člena představenstva pana: Jaroslav Skořepa
6. Zvolila člena představenstva paní: Jana Hauserová
7. Zvolila člena představenstva paní: Lenka Josková
8. Zvolila člena představenstva pana: Petr Vávra

V Praze dne 23. 9. 2021

Za představenstvo Bytového družstva



Jiří Peša

II. místopředseda představenstva



Marie Setinská

člen představenstva