

**Výzva k rozhodnutí „per rollam“ členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829
IČ: 27087484, se sídlem Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4
reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. Dr, vložka 5987
(dále jen „družstva“)**

Vážení členové Bytového družstva Brechtova 828 a 829,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu naposledy vyhlášenému usnesením vlády č. 391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není možné konat členskou schůzi družstva, která by mohla rozhodnout o:**

- 1. Schválení účetní závěrky za rok 2020**
- 2. Schválení rozhodnutí o převodu zisku na účet „Nerozdělený zisk minulých let“**

Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. ve spojení s ustanovením § 652 a násl. ZOK / za podmínek schválených představenstvem družstva dne 02.04.2021 / za této situace umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací představenstvo družstva s následujícím návrhem rozhodnutí:

Členská schůze Bytového družstva Brechtova 828 a 829

1. Schvaluje se účetní závěrka za rok 2020 – náklady + výnosy
2. Schvaluje se rozhodnutí o převodu zisku na účet „Nerozdělený zisk minulých let“

Odůvodnění:

Schválení účetní závěrky je každý rok povinné po uzavření účetního roku

Schválení převodu zisku je každý rok povinné po uzavření účetního roku

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen do domovní schránky nebo přeposlán na Vámi určenou e-mailovou adresu, tj. do 23.4.2021, na příložené listině. Návrh může být zaslán k rukám představenstva na adresu družstva, předán zástupci družstva nebo vhozen do schránky družstva, případně zašlete vyplněný a podepsaný scan hlasovacího lístku na e-mailovou adresu jiri@pesa.cz. Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí, kterými jsou účetní závěrka za rok 2020 a rozhodnutí o převodu zisku zasíláme v příloze.

Bližší podmínky pro rozhodování per rollam jsou uvedeny ve stanovách družstva.

Za představenstvo Bytového družstva Brechtova 828 a 829:


Jiří Peša

II. místopředseda představenstva



Marie Setinská

člen představenstva

Bytové družstvo Brechtova 828 a 829

k rukám představenstva

Brechtova 828/16

149 00 Praha 4

VYJÁDŘENÍ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ ČLENSKÉ SCHŮZE PER ROLLAM

Já, (uvést jméno a příjmení), nar.,

bytem....., člen
Bytového družstva Brechtova 828 a 829, tímto potvrzuji, že výzva k rozhodnutí členskou schůzí Bytového družstva Brechtova 828 a 829 IČ: 270 87484 „per rollam“ (mimo zasedání), týkající se schválení účetní závěrky za rok 2020 a schválení rozhodnutí o převodu zisku na účet „Nerozdělený zisk minulých let“ mi byla doručena dne Zároveň se vyjadřuji k návrhu obsaženého ve výzvě k hlasování členů družstva mimo zasedání per rollam následovně:

*** S návrhem uvedeným pod bodem 1: „Schvaluje se účetní závěrka za rok 2020“**

(zakroužkujte) **Souhlasím / Nesouhlasím / Zdržuji se**

Odůvodnění (nepovinné):

*** S návrhem uvedeným pod bodem 2: Schvaluje rozhodnutí o převodu zisku na účet „Nerozdělený zisk minulých let“**

(zakroužkujte) **Souhlasím / Nesouhlasím / Zdržuji se**

Odůvodnění (nepovinné):

Datum:

Podpis:

vlastnoruční

Tento návrh byl doručen Bytovému družstvu Brechtova 828 a 829 dne

za družstvo převzal:

PŘÍLOHA č.1

k rozhodnutí "per rollam" členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829, se sídlem
Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze pod zn. Dr, vložka 5987

Účetní závěrka za rok 2020 - náklady + výnosy

Běžný účet BD – stav k 31.12.2020	1 755 785,75
Pokladna BD – stav k 31.12.2020	69 891,00
Fond oprav - stav k 31.12.2020	2 788 167,61

Podrobný rozpis položek je uložen v kanceláři BD / k nahlédnutí pro všechny členy BD /

NÁKLADY

Kč

Spotřební materiál zárovky	955,00
Zámky a klíče	1 693,00
Sádkokarton na podhledy, revizní dvířka, pytle a plachta - oprava elektro	17 193,00
Toner, notebook a externí disk	17 822,40
Výměna nefunkčního čipu	60,00
Polštářek k razítku, papír a pořadače	654,00
Výměna pohybových senzorů a světel nouzového osvětlení	4 556,00
Oprava výtahů	29 948,30
Oprava přívodu na stoupačkách	8 321,60
Oprava fasády - poničená ptactvem	34 418,35
Výměna vodovodní baterie - nebytový prostor	1 386,00
Dveře sklípek - 1.patru 829	4 405,00
Výměna ramínka u vchodových dveří	3 944,50
Oprava topení v bytech - kuželky, zpátečky	13 541,40
Vrtání do železobetonu pro opravu kamerového systému	21 114,00
Zajištění asistence, práce a koordinace subdodavatelů- opr.kamer. systému	15 488,00
Oprava kamerový systém	54 944,70
Oprava elektrického vedení - havarie	175 169,20
Oprava podlahy vchody - beton, cementový potěr, lino	57 641,25
Vymalování po elektro opravě - vchody	10 988,00
Demontáž a montáž sádkokartonů - po opravě elektro	55 000,00
Oprava protipožárního zařízení	16 656,60
Čištění ležaté části odpadu	8 222,50
Oprava závad na hromosvodu	4 658,50
Výroba čipů	4 465,00
Projekt vodovodní přípojky	16 000,00
Odměna za správu BD- TOMMI s.r.o.	256 884,48
Služby TECHEM – odečty tepla a vody	31 645,00
Revize: požární	26 491,00

Revize hromosvodů	3 630,00
Uklidové práce	10 000,00
Celoroční údržba zeleně, prořez keřů	14 200,00
Deratizace	7 744,00
Odvoz sutě	7 000,00
Kopírování	1 220,00
Bezpečnostní centrum kamer 7-12/2020	4 150,00
Pronájem pozemku	863,00
Telefon, internet	3 356,00
Mzdové náklady - odměny představenstvo a kontrolní komise a údržba	145 400,00
Daň z nemovitosti	77 048,00
Pojištění zaměstnanci	400,00
Náklady na vodu kancelář BD a dvě úklidové místnosti	5 867,45
Inkasní poplatek . SIPO	5 161,80
Poštovné	80,00
Pojištění domu	26 933,00
Příspěvek Svazu družstev	10 620,00
Odpis dlouhodobého majetku	75 387,00
Bankovní poplatky	7 203,00
Daň z příjmu z běžné činnosti	47 880,00
NAKLADY CELKEM	1 348 410,03

VÝNOSY

Kč

Nájemné byty	105 552,00
Nájemné nebyty	180 496,00
Nájemné členů	890 881,02
Poplatek za převod členství	16 000,00
Poplatek za pronájem bytů	103 333,00
Prodej čipů	3 700,00
Uroky banky z běžného účtu	568,01
Výnosy celkem	1 300 530,03

Zisku ve výši 47 880,00 Kč použije BD na opravy.

V Praze dne 03.04.2021



 Jiří Peša, II. místopředseda představenstva



 Marie Setinská, člen představenstva

List1

Bytové družstvo Brechtova 828 a 829 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu DR, vložka 5987,
SE SÍDLEM: Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, IČ:27087484, DIČ: CZ27087484

PŘÍLOHA č.2

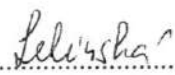
**k rozhodnutí "per rollam" členů Bytového družstva Brechtova 828 a 829, se sídlem
Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze pod zn. Dr, vložka 5987**

Schválení rozhodnutí o převodu zisku ve výši 47.880,00 Kč na účet " Nerozdělený zisk minulých let"

Zpracováno Praze dne 03.04.2021 pro Členskou schůzi Bytového družstva Brechtova 828 a 829 v roce 2021.

V Praze dne 07.04.2021


.....
Jiří Peša, II. místopředseda představenstva


.....
Marie Setinská, člen představenstva