

Bytové družstvo Brechtova 828 a 829

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze Oddíl Dr: 5987, IČ: 27087484, se
sídlem Praha 4, Brechtova 828/16, PSČ 14900

Rozhodování per rollam

Představenstvo družstva rozhodlo vzhledem k mimořádné situaci o možnosti využití hlasování členů družstva na členské schůzi družstva formou per rollam, a to v souladu s článkem 46 Stanov družstva.

Správce TOMMI neupozornil představenstvo, že se **k 1.1.2024 změnila vyhláška č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění**, proto nemohl být bod „Rozdělení nákladů na vytápění“ zařazen na program loňské květnové schůze BD.

Vyhláška mění pravidla na rozdělení celkových nákladů na vytápění, předchozí nastavení základní složky **30 – 50%** se mění podle energetické náročnosti budovy, a to u kategorie A – C **na 60%**. Dosavadní výpočet celkových nákladů na 1 m² vytápěné plochy bytu (složka základní + spotřební) se musel pohybovat v rozmezí **80 – 200%** průměrného nákladu na vytápění 1 m² v daném objektu. Pokud byl náklad nižší, stanovil se na úrovni 80%, pokud byl vyšší, stanovil se na úrovni 200%.

Nově se výpočet celkových nákladů na 1 m² vytápěné plochy bytu musí pohybovat v rozmezí **70 – 200%** průměrného nákladu na vytápění 1 m² v daném objektu. Pokud bude náklad nižší, stanoví se na úrovni 70%, pokud bude vyšší, stanoví se na úrovni 200%.

Nejvyšší orgán bytového družstva může nové nastavení základní složky 60% změnit o 10%, proto vzhledem k současnému nastavení nákladů na 40% základní složky a 60% spotřební složky tímto představenstvo předkládá členům družstva k rozhodnutí následující navrhované usnesení:

„Členská schůze schvaluje návrh usnesení, měnící rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2024 podle energetické náročnosti budovy kategorie C na 50% základní složky a 50% spotřební složky.“

Hlasováním křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné.

☐ pro

☐ proti

☐ zdržel(a) se hlasování

Za společné členy hlasuje vždy jeden z nich.

Jméno a příjmení člena BD č. domu / bytu

Bydliště

Datum

Podpis člena

Lhůta pro Vaše vyjádření je do 13. 02. 2025. Podepsané rozhodnutí můžete vhodit do schránky družstva, zaslat naskenované i s podpisem na emailovou adresu družstva bd-brechtova@post.cz nebo zaslat poštou na adresu sídla družstva. Nedoručíte-li v uvedené lhůtě představenstvu družstva souhlas s návrhy usnesení, platí, že s návrhy usnesení nesouhlasíte.

Hlasování BD per rollam – rozúčtování nákladů na vytápění

20. 02. 2025

Vážení sousedé,

Členská schůze BD, zabývající se změnou vyhlášky č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2024, konaná formou per rollam, schválila následující usnesení:

„Členská schůze schvaluje návrh usnesení, měnící rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2024 podle energetické náročnosti budovy kategorie C na 50% základní složky a 50% spotřební složky.“

Hlasování: pro návrh	56 hlasů
proti návrhu	38 hlasů
zdrželo se	5 hlasů

Hlasy, nedoručené do prodlouženého termínu 16. 2. byly v souladu s čl. 46 stanov BD započítány jako hlasy nesouhlasící s návrhem.

Vítězslav Košťál, předseda představenstva BD

