

Zápis z členské schůze BD Brechtova 828 a 829

Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4, IČ: 27087484

Termín konání: 25. června 2025

Začátek schůze: 19:00 (prezence od 18:45)

Místo: Školní jídelna ZŠ Květnového vítězství 1554, Praha 4 - Jižní město

Host: JUDr. Jiří Svoboda, notář

Kontrolou prezence bylo zjištěno, že se dostavilo, případně je zastoupeno plnou mocí 74 členů BD z celkového počtu 99, členská schůze tedy je usnášeníschopná. Předseda p. Košťál na úvod přivítal notáře JUDr. Svobodu a zahájil schůzi v 19:23

Program:

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele hlasů

Návrh k hlasování: „Členská schůze schvaluje jako předsedajícího schůze pana Vítězslava Košťála, zapisovatelku paní Janu Hauserovou, ověřovatelku zápisu paní Marii Mikolášovou a sčítatele hlasů pana Jaroslava Skořepu a Lenku Joskovou.“

Hlasování: Pro návrh: **74** Proti návrhu: **0** Zdrželo se: **0**

Návrh byl přijat.

2. Schválení programu členské schůze

Návrh k hlasování: „Členská schůze schvaluje program členské schůze.“

Hlasování: Pro návrh: **74** Proti návrhu: **0** Zdrželo se: **0**

Program členské schůze byl schválen.

3. Návrh na zrušení BD a ustanovení likvidátora

BD převedlo do OV již všechny byty, které nyní spravují SV. BD tím přestalo plnit svou funkci, přičemž jen za správu Tommi platí ca 19.000,- Kč měsíčně, proto se představenstvo rozhodlo navrhnout zrušení BD a jeho likvidaci k 1. 9. 2025. O návrhu bylo hlasováno již na předchozí členské schůzi, ale vzhledem k nepřítomnosti notáře je nezbytné hlasování opakovat. Pokud bude návrh odsouhlasen, správu nad BD a jeho bankovním účtem převezme od představenstva likvidátor. Za měsíční poplatek 1000,- Kč též převezme vedení účetnictví od správce Tommi, a to po mimořádné účetní závěrce k 31. 8. 2025 v ceně 3.000,- Kč. Vzhledem k přelomu roku budou realizovány celkem 3 účetní závěrky.

Návrh k hlasování: „Členská schůze schvaluje návrh na zrušení Bytového družstva Brechtova 828 a 829 podle § 756 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, a to ke dni 1. 9. 2025.“

Hlasování: Pro návrh: **73** Proti návrhu: **1** Zdrželo se: **0**

Návrh na zrušení BD byl přijat.

Dále je třeba rozhodnout o ustanovení likvidátora. Ze dvou variant, kdy likvidátorem může být s právní podporou i člen představenstva, byla z 5 nabídek vybrána jako nejvýhodnější nabídka hosta,

přítomného na minulé schůzi, likvidátorky pí Chramostové z f. InfoSprávce s.r.o. s likvidací „na klíč“. Smlouva je k dispozici na webových stránkách BD a k nahlédnutí na členské schůzi.

Návrh k hlasování: „Členská schůze ustanovuje likvidátorem f. InfoSprávce s.r.o., zastoupenou jednatelkou paní Marií Chramostovou a zplnomocňuje představenstvo k uzavření příkazní smlouvy dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Odměna za práci likvidátora je stanovena na 35.000,- Kč. Bytovým družstvem budou dále hrazeny náklady na vedení účetnictví, sestavení účetní závěrky, (daně z příjmů právnických osob) DPPO, hotové výdaje a účelně vynaložené náklady dle smlouvy.“

Hlasování: **Pro návrh: 74 Proti návrhu: 0 Zdrželo se: 0**

Návrh byl přijat.

Protože bylo rozhodnuto o likvidaci BD, včetně výběru likvidátora, představenstvo a KK se po vzájemné dohodě k 1. 9. 2025 vzdávají měsíčních odměn za práci, přestože budou nadále poskytovat součinnost likvidátorovi. V souvislosti s likvidací budou k 1. 7. 2025 zrušeny úřední hodiny BD, k 1. 9. 2025 budou pro nezáměr výboru SV 829 odstraněna jeho data z webových stránek bd-brechtova.mozello.cz, které budou dále sloužit pouze potřebám SV 828. Data BD budou odstraněna po ukončení likvidace a bude-li to možné, dojde ke změně názvu stránek na brechtova.mozello.cz.

4. Usnesení

Návrh k hlasování: „Členská schůze:

- ✓ schválila předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele hlasů,
- ✓ schválila program členské schůze,
- ✓ schválila zrušení BD k 1. 9. 2025 a ustanovila likvidátorem f. InfoSprávce s.r.o..“

Hlasování: **Pro návrh: 74 Proti návrhu: 0 Zdrželo se: 0**

Usnesení bylo přijato.

5. Závěr

V Praze dne 25. 06. 2025



Vítězslav Košťál



Jana Hauserová



Mgr. Marie Mikolášová

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BD BRECHTOVA 828 a 829

DATUM: 25. 06. 2025

ČAS: 19:00 (prezence od 18:45)

Místo: Školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Květnového vítězství 1554, Praha 4

Vážení členové družstva,

Vzhledem k nepřítomnosti notáře na předchozí členské schůzi Vás zveme na opakovanou členskou schůzi Bytového družstva Brechtova 828 a 829, abychom rozhodli o zrušení BD a ustanovení likvidátora.

Nebudete-li přítomni, **využijte prosím plnou moc na zadní straně pozvánky** a požádejte o zastoupení svého souseda.



UPOZORNĚNÍ: při hlasování má každý člen jeden hlas. Manželé jako členové mají jeden hlas dohromady. Člen družstva může zmocnit jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Toto zmocnění musí být písemné. Zmocnění je nutné odevzdat při prezenci.

Program:

1. Volba předsedajícího členské schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele hlasů
2. Schválení programu členské schůze

3. Návrh na zrušení BD a ustanovení likvidátora

4. Usnesení
5. Závěr

Jestliže má být přijato usnesení členské schůze o zrušení družstva s likvidací, je členská schůze podle § 646 Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů. Vzhledem k přítomnosti notáře vyzýváme členy BD, aby se ve vlastním zájmu dostavili v hojném počtu.

Přílohy: plná moc na zadní straně pozvánky

V Praze dne 11. 06. 2025

Vítězslav Košťál předseda představenstva

Jana Hauserová místopředsedkyně představenstva

bd-brechtova.mozello.cz

3

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný /á/

.....

(jméno, příjmení a datum narození, bydliště, v případě společných členů družstva uvést identifikační údaje obou manželů)

prohlašuji, že jsem členem Bytového družstva Brechtova 828 a 829, IČ 27087484
se sídlem Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4

a zmocňuji tímto pana / paní

nar.....

bytem

aby mne (nás) zastupoval/a/ mým (naším) jménem na členské schůzi BD Brechtova 828 a 829 konané dne 25. 06. 2025 v ZŠ Květnového vítězství č. 1554, 149 00 Praha 4, zejména aby hlasoval/a/ o všech jednotlivých bodech programu členské schůze, vznášel/a/ dotazy a připomínky, případně pro zmocnitele převzal/a/ dokumenty a písemnosti, budou-li tyto na členské schůzi členům družstva předávány.

V Dne podpis