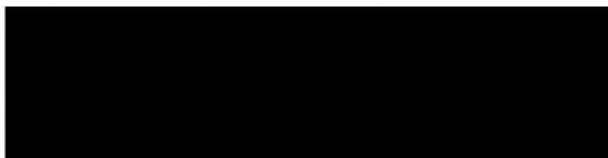


Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů
mezi

Pronajímatelem : Bytové družstvo Brechtova 828 a 829
se sídlem Praha 4, Brechtova 828/16, PSČ 149 00
IČO: 27087484,
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze v oddíle Dr, vložka 5987,
jednající předsedou představenstva panem Františkem Ondráčkem a
prvním místopředsedou představenstva panem Janem Venigerem,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu 185239906/0300, VS: 828204

a

Nájemcem :



Článek I.
Předmět smlouvy

1) Pronajímatel pronajímá nájemci:

- **nebytový prostor** v domě v Praze 4, Brechtova č.p. 829 o **výměře 16,58 m²** , který je umístěn v přízemí domu , bývalá žehlárna.

Tyto prostory bude nájemce užívat výslovně jako **sklad**. Uvedený prostor nelze využít pro komerční účely.

Článek II.
Časová působnost smlouvy

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2) Nájem vzniká dnem 01.05.2012.

Článek III.
Cena a způsob její úhrady

1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran, a to za užívání nebytového prostoru v celkové měsíční výši **1161,- Kč** (slovy: jedentiscistošedesátjedna koruna česká), bez dalšího navýšení v případě vyhlášení inflace.

Dále je nájemce povinen platit spolu s uvedeným nájmem poplatek za úklid společných prostor ve výši **20,- Kč/měs.** a za společnou elektřinu **150,- Kč/měs.**

Celkový předpis nájmu tedy činí **1331,- Kč/měsíčně**.

2) Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno měsíčně, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy bankovním převodem, event. poštovními poukázkami, vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního roku. Za uhrazenou se považuje platba dnem jejího připsání na účet pronajímatele. Nebude-li platba uhrazena včas, může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Nájemce je povinen a oprávněn užívat pronajatý prostor pouze v souladu s účelem, pro který mu byl pronajat. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo umožnit v pronajatém nebytovém prostoru podnikání třetí osoby.
- 2) Nájemce je povinen zajišťovat opravy a údržbu pronajatého prostoru a zařízení s užíváním prostoru spojených a hradit náklady s tím související.
- 3) Nájemce je oprávněn provádět stavební změny v pronajatém prostoru pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úpravy nebytového prostoru dle individuálních požadavků nájemce budou provedené nákladem nájemce bez jakýchkoliv finančních nároků ze strany nájemce vůči pronajímateli. Po skončení nájmu budou pronajaté prostory uvedeny nájemcem do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Nájemce se zavazuje zajistit likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností, zejména zabezpečením kontejnerů, odpadkových košů na ukládání odpadu podle zvláštního zákona (zákon o odpadech) na svůj náklad.

Článek V.

Skončení smlouvy

- 1) Sjednaný nájem lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 2) Smlouvu může během jejího trvání vypovědět písemně kterákoli ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co byla druhé straně doručena písemná výpověď.
- 3) Při opakovaném porušení povinností z této smlouvy vyplývajících, a to především při neplacení v termínech splatnosti, lze po předchozí písemné výzvě smlouvu skončit, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bylo oznámení o skončení smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 4) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý nebytový prostor vyklidit ke dni ukončení nájmu a předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat.

Článek VI.
Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. a občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem vzniku nájmu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl se stavem pronajatých prostor jejich podrobnou prohlídkou seznámen a v tomto stavu je do nájmu přebírá.
- 4) Změny a doplňky k této smlouvě mohou být učiněny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne 28.5. 2012



.....
nájemce

.....
pronajímatel



Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

**Bytové družstvo Brechtova 828 a 829, se sídlem Brechtova 828/16, 149 00 Praha 4 ,
IČ 27 087 484**

jako pronajímatel



jako nájemce

uzavírají tento dodatek:

Článek III – cena a způsob její úhrady, odstavec 1.

1) Výše nájemného se nemění – tj. Zůstává **663,00 Kč** (slovy šestsetšedesáttři koruna česká)

Mění se název poplatku a to :

- paušální příspěvek za úklid společných prostor ve výši **20,00 Kč/měs**
- paušální příspěvek za společnou elektřinu **50,00 Kč měs.**

Celkový předpis nájmu tedy činí **733,00 Kč/měsíčně.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2018

Ostatní ujednání původní smlouvy jsou v platnosti.

V Praze dne V Praze dne *12.1.2018*

.....
nájemce

.....
pronajímatel



Výpočtový list platný od 01.2018

Uživatel	
Jméno	
Datum narození	

Bank. spojení pronajímatele		000000-0185239906/0300	
Variabilní symbol	828204	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Sklad	BRECHTOVA 828/16	
Číslo prostoru	204	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.05.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	479,86
Plocha pro náj.	16,58 m2	Roční nájemné	7 956,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	0
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	663,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Úklid	20,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	50,00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>663,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>70,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>733,00</i>			
Platební příkaz	733,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad	žádné topení	16,58	0,00	0,00	0,00	16,58
Celkem		16,58	0,00	0,00	0,00	16,58

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

BYTOVÉ DRUŽSTVO
Brechtova 828 a 829
 Brechtova 828/16
 149 00 Praha 415
 2208434

Pronajímatele



Nájemce

TOMMI - holding, spol. s r.o.
 U Svobodných 1110/12
 190 00 Praha 9
 IČO: 452 84 355
 provozovna: Tererova 1356, Praha 4
 správa družstevních
 a soukromých domů

Správce
 PRAHA 11 dne 22.01.2018