

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů
mezi

Pronajímatelem : Bytové družstvo Brechtova 828 a 829
se sídlem Praha 4, Brechtova 828/16, PSČ 149 00
IČO: 27087484,
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze v oddíle Dr, vložka 5987,
jednatel představenstva panem Františkem Ondráčkem a
prvním místopředsedou představenstva panem Janem Venigerem,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu 185239906/0300, VS: 829206

a

Nájemcem :



Článek I.

Předmět smlouvy

1) Pronajímatele pronajímá nájemci:

- **nebytový prostor** v domě v Praze 4, Brechtova č.p. 829 o **výměře 19,35 m²**, který je umístěn v přízemí domu (bývalá prádelna).

Tyto prostory bude nájemce užívat výslovně **jako archiv**. Uvedený prostor nelze využít pro komerční účely.

Článek II.

Časová působnost smlouvy

1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2) Nájem vzniká dnem 01.10.2010.

Článek III.

Cena a způsob její úhrady

1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran, a to za užívání nebytového prostoru v celkové měsíční výši **250,- Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých).

2) Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno nájemcem měsíčně, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy bankovním převodem, event. poštovními poukázkami, vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Za uhrazenou se považuje platba dnem jejího připsání na účet pronajímatele. Nebude-li platba

uhrazena včas, může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1) Nájemce je povinen a oprávněn užívat pronajatý prostor pouze v souladu s účelem, pro který mu byl pronajat. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo umožnit v pronajatém nebytovém prostoru podnikání třetí osoby.

2) Nájemce je povinen zajišťovat opravy a údržbu pronajatého prostoru a zařízení s užíváním prostoru spojených a hradit náklady s tím související.

3) Nájemce je oprávněn provádět stavební změny v pronajatém prostoru pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úpravy nebytového prostoru dle individuálních požadavků nájemce budou provedené nákladem nájemce bez jakýchkoliv finančních nároku ze strany nájemce vůči pronajímateli. Po skončení nájmu budou pronajaté prostory uvedeny nájemcem do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4) Nájemce se zavazuje zajistit likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností, zejména zabezpečením kontejnerů, odpadkových košů na ukládání odpadu podle zvláštního zákona (zákon o odpadech) na svůj náklad.

Článek V.

Skončení smlouvy

1) Sjednaný nájem lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

2) Smlouvu může během jejího trvání vypovědět písemně kterákoli ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co byla druhé straně doručena písemná výpověď.

3) Při opakovaném porušení povinností z této smlouvy vyplývajících, a to především při neplacení v termínech splatnosti, lze po předchozí písemné výzvě smlouvu skončit, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bylo oznámení o skončení smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

4) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý nebytový prostor vyklidit ke dni ukončení nájmu a předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat.

Článek VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. a občanského zákoníku v platném znění.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem vzniku nájmu.

3) Nájemce prohlašuje, že byl se stavem pronajatých prostor jejich podrobnou prohlídkou seznámen a v tomto stavu je do nájmu přebírá.

4) Změny a doplňky k této smlouvě mohou být učiněny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne [redacted]

V Praze dne 1.12. 2010

[redacted]



.....
pronajímatel

BYTOVÉ DRUŽSTVO
Brechtova 828 a 829
Brechtova 828/16
149 00 Praha 415
IČ: 27087484

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 10.2010

Vlastník B.D.BRECHTOVA 828 A 829
 Správce TOMMI-holding, s.r.o.
 TEREROVA 1356
 149 00 PRAHA 4
 Tel.: 272912080

IČ vlastníka 27087484
 IČ správce 45280355
 DIČ správce CZ45280355
 Banka ČSOB a.s.
 Účet č.: 000000-0185239906/0300

Nebytový prostor č.: 206
 Var.symbol: 829206

BRECHTOVA 829.00/14
 PRAHA 4

Nájemce

okres:

IČ :

Rodné číslo:

Peněžní ústav:

Číslo účtu :

Specif.symbol:

Telefon :

Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0000

Počet osob : 1

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
ARCHIV					
archiv	19.35	0.00	3000.02	0.00	0.00
Počet místností 1 Podlaží 1	19.35		3000.02	0.00	0.00

Měsíční smluvní nájemné

Nájemné 250.00

250.00

Celkem smluvní měsíční nájemné

250.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V dne 1.12.2010

TOMMI - holding, spol. s r.o.
 U Svobodárny 1110/12
 190 00 Praha 9
 IČO: 452 80 355
 Správce správa družstevních
 a soukromých domů

Pronajímatel

BYTOVÉ DRUŽSTVO
 Brechtova 828 a 829
 Brechtova 828/16
 149 00 Praha 415
 IČ: 27087484