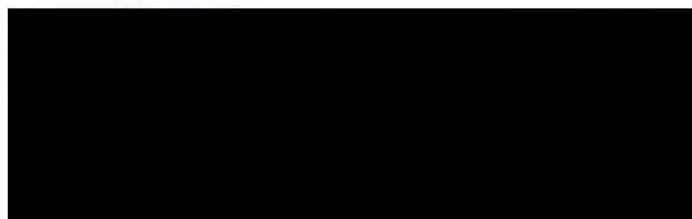


Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů
mezi

Pronajímatelem : Bytové družstvo Brechtova 828 a 829
se sídlem Praha 4, Brechtova 828/16, PSČ 149 00
IČO: 27087484,
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze v oddíle Dr, vložka 5987,
jednající předsedou představenstva panem Františkem Ondráčkem a
prvním místopředsedou představenstva panem Janem Venigerem,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu 185239906/0300, VS: 829207

a

Nájemcem :



Článek I.
Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci:
- **nebytový prostor** v domě v Praze 4, Brechtova č.p. 829 o **výměře 4,00 m² a 20,54 m²**,
který je umístěn v přízemí domu vedle bývalé prádelny.
Tyto prostory bude nájemce užívat výslovně jako **sklad**. Uvedený prostor nelze využít pro
komerční účely.

Článek II.
Časová působnost smlouvy

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2011.
2) Nájem vzniká dnem 01.04.2011.

Článek III.
Cena a způsob její úhrady

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran, a to za užívání nebytového
prostoru v celkové měsíční výši **1200,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstě korun českých), bez
dalšího navýšení v případě vyhlášení inflace.

2) Nájemné za užívání nebytového prostoru bude hrazeno jednorázově za celý rok, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy bankovním převodem, event. poštovními poukázkami, vždy nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního roku. Za uhrazenou se považuje platba dnem jejího připsání na účet pronajímatele. Nebude-li platba uhrazena včas, může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1) Nájemce je povinen a oprávněn užívat pronajatý prostor pouze v souladu s účelem, pro který mu byl pronajat. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo umožnit v pronajatém nebytovém prostoru podnikání třetí osoby.

2) Nájemce je povinen zajišťovat opravy a údržbu pronajatého prostoru a zařízení s užíváním prostoru spojených a hradit náklady s tím související.

3) Nájemce je oprávněn provádět stavební změny v pronajatém prostoru pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Úpravy nebytového prostoru dle individuálních požadavků nájemce budou provedené nákladem nájemce bez jakýchkoliv finančních nároku ze strany nájemce vůči pronajímateli. Po skončení nájmu budou pronajaté prostory uvedeny nájemcem do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4) Nájemce se zavazuje zajistit likvidaci, třídění a odvoz odpadu vzniklého jeho činností, zejména zabezpečením kontejnerů, odpadkových košů na ukládání odpadu podle zvláštního zákona (zákon o odpadech) na svůj náklad.

Článek V.

Skončení smlouvy

1) Sjednaný nájem lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

2) Smlouvu může během jejího trvání vypovědět písemně kterákoli ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co byla druhé straně doručena písemná výpověď.

3) Při opakovaném porušení povinností z této smlouvy vyplývajících, a to především při neplacení v termínech splatnosti, lze po předchozí písemné výzvě smlouvu skončit, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bylo oznámení o skončení smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

4) V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajatý nebytový prostor vyklidit ke dni ukončení nájmu a předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat.

Článek VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. a občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem vzniku nájmu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl se stavem pronajatých prostor jejich podrobnou prohlídkou seznámen a v tomto stavu je do nájmu přebírá.
- 4) Změny a doplňky k této smlouvě mohou být učiněny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne

[REDACTED]

V Praze dne

28.03.2011

.....
[REDACTED]

.....
[Signature]
pronajímatel

[REDACTED]

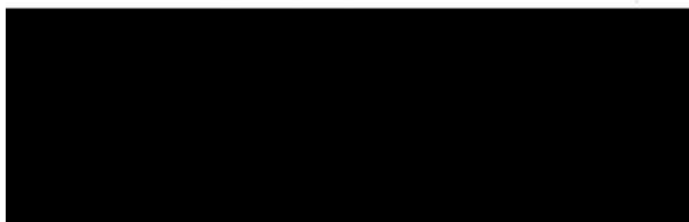
BYTOVÉ DRUŽSTVO Brechtova 828 a 829 Brechtova 828/16 149 00 Praha 415 IČ: 27087484
--

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřená podle zákona č. 116/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů
mezi

Pronajímatelem : Bytové družstvo Brechtova 828 a 829
se sídlem Praha 4, Brechtova 828/16, PSČ 149 00
IČO: 27087484,
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského
soudu v Praze v oddíle Dr, vložka 5987,
jednatel: předsedou představenstva panem Františkem Ondráčkem a
prvním místopředsedou představenstva panem Janem Venigerem,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu 185239906/0300, VS: 829207

a

Nájemcem :



Tímto dodatkem se mění : článek II. – „Časová působnost smlouvy“ a to :

1) Nájem se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 1.1.2012 .

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny.

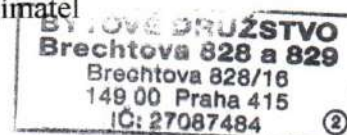
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne
.....
.....

V Praze dne 19.3.2012

František Ondráček
.....

pronajímatelem



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/90Sb. ve znění pozdějších platných předpisů
mezi

Pronajímatel:

Bytové družstvo Brechtova 828 a 829

Se sídlem Praha 4, Brechtova 828/16, PSČ 149 00

IČ: 27087484

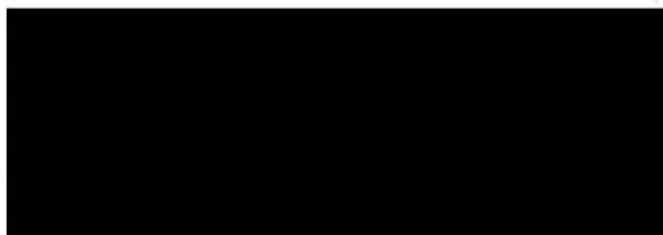
DIČ: CZ 27087484

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu Dr, vložka 5987

Jednající místopředsedou panem Jiřím Pešou a členkou představenstva Marii Setinskou,

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. číslo účtu 185239906/0300, VS 829207

Nájemcem:



Tímto dodatkem se mění: zastupující osoba a to:

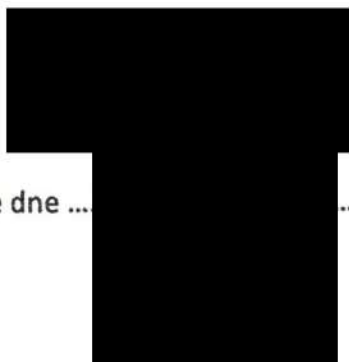


Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.



V Praze dne ...



V Praze dne

15.3.2021

Správce domu:
TOMMI-holding, s.r.o. TEREROVA 1356 149 00 PRAHA 4

Dne 08.12.2014

Adresa [REDACTED]

ROZPIS ÚHRAD

Dům č.p.: [REDACTED]	Budova: 1.00	Byt číslo: 207.0
Příjmení: [REDACTED]	Jméno: SVAZ	Titul:
Evidenční počet osob: 0	Počet osob pro služby:	0
Platba: druh: S doba: M	Spojovací číslo:	0
	Var.symbol:	829207

Původní předpis:

Nový předpis:

Nájemné 1200.0 Kč

Nájemné 982.0 Kč

celkem 1200.0 Kč

celkem 982.0 Kč

Tento výměr předpisu úhrad platí od 01/2015 .

Případné Vaše námitky proti tomuto výměru úhrad uplatněte v naší kanceláři na výše uvedené adrese (v úředních hodinách).

TOMMI - holding, spol. s r.o.
U Svobodomny 1110/12
130 00 Praha 9
IČO: 492 80 355
provozovna: Tererova 1356, Praha 4
správa družstevních
a soukromých domů