

## POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ

### SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BRECHTOVA 829, PRAHA

DATUM: 28. 01. 2025

ČAS: 19:00 (prezence od 18:45)

Místo: Školní jídelna ZŠ Květnového vítězství, Květnového vítězství 1554, Praha 4

Vážení vlastníci jednotek, výbor SV Vás zve na shromáždění Společenství vlastníků Brechtova 829, Praha.

**UPOZORNĚNÍ:** vlastníci jednotek mají počet hlasů odpovídající velikosti jejich podílu na společných částech. **Společní členové** Společenství, jimiž jsou spoluvlastníci Jednotky nebo manželé, kteří mají Jednotku ve společném jmění, mají postavení vlastníka Jednotky a mají společný a nedělitelný hlas ve výši spoluvlastnického podílu na Společných částech spojeného s Jednotkou. Společní členové **jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce**, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství. Zmocnění musí být předloženo Společenství v písemné formě.

Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Za spoluvlastníky Jednotky (společné členy) může na shromáždění vykonávat jejich práva včetně práva hlasovacího společný zástupce, který předloží plnou moc opatřenou podpisy spoluvlastníků s nadpolovičním podílem na Jednotce.

#### Program:

1. Volba předsedajícího shromáždění vlastníků, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele hlasů
2. Schválení programu shromáždění
3. Zpráva o činnosti výboru SV
4. Volba výboru SV
5. Volba revizora
6. Odměny statutárních orgánů
7. Mimořádný příspěvek členů SV do fondu oprav (z fondu oprav BD)
8. Příjmy z nájmu NP prostor
9. Rozdělení nákladů na vytápění
10. Stanovy SV
11. Různé
12. Usnesení
13. Závěr

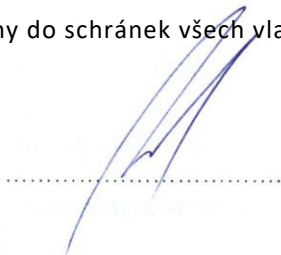
**Shromáždění je v souladu se Stanovami SV a NOZ usnášeníschopné za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů.**

V zájmu konání řádného shromáždění a informovanosti doporučujeme účast všech vlastníků jednotek.

**Přílohy:** Stanovy SV jsou k dispozici v kanceláři BD, on-line na adrese webových stránek v zápatí pozvánky a po vytištění budou vhozeny do schránek všech vlastníků.

V Praze dne 13. 01. 2025

Vítězslav Košťál  
předseda výboru



Jana Hauserová  
místopředsedkyně výboru

