

Zápis ze schůze Kontrolní komise BD Brechtova 828 a 829

ze dne 15.11.2021

Přítomni: Petr Vávra

Blanka Jelínková

Bohumila Kopolovičová

Dne 15.11.2021 se konala první schůze nově zvolené Kontrolní komise (pan C. Haškovec rezignoval na své členství v KK), kde jsme **jako první bod** jednání zvolili předsedu KK.

Všemi hlasy byl jako **předseda Kontrolní komise zvolen p. Petr Vávra**

Kontrolní komise tedy pracuje v následujícím složení:

- Petr Vávra, předseda Kontrolní komise
- Blanka Jelínková člen kontrolní komise
- Bohumila Kopolovičová člen kontrolní komise

Jako druhý bod jednání jsme projednávali žádost Představenstva BD o odsouhlasení předběžného rozpočtu havarijní opravy svislého kanalizačního potrubí (cca 70.000,- bez DPH) v domě (828) který přesahoval částku v kompetenci Představenstva BD (50.000,-).

Dohodli jsme se, že doporučíme představenstvu BD, aby zajistilo ještě min další dva rozpočty na výše zmíněnou opravu, i když je nedostatek času (oprava by se měla udělat co nejdříve, vzhledem k možnosti provalení potrubí, nebo opětovného ucpání potrubí).

Jako třetí bod jsme řešili nájemní smlouvy (viz <https://bd-brechtova.mozello.cz/>) na dva pronájmy nebytových prostorů podepsané členy předchozího představenstva BD p. Pešou a p. Setínskou těsně před předpokládaným skončením jejich funkčního období v představenstvu BD. Podepsané smlouvy jsou, dle našeho názoru, nevýhodné pro BD, mají trvání 14 let na fixní částku a v případě výpovědi ze strany BD sankcionovány vyplacením sjednaného nájmu nájemci až do data trvání smlouvy. Dotazoval jsem se osobně p. Peši a p. Setínské, co je vedlo k podepsání těchto smluv, a oba mi řekli, že nájemci těchto nebytových prostorů udělali jejich nákladné rekonstrukce a že jako slušní nájemci se jim jeví pro družstvo výhodní, jako dlouhodobý nájemce. Dle konzultace s právníky jsme dostali informace, že jsou smlouvy platné a je zbytečné je dále řešit.

Zapsal Petr Vávra



V Praze 20.11.2021