

Zápis ze schůze představenstva BD Brechtova 828 a 829

konané dne 4. 5. 2022 v 18h v zasedací místnosti BD Brechtova 828/16

Přítomni: *Vítězslav Košťál, Jana Hauserová, Jaroslav Skořepa, Mgr. Marie Mikolášová, Lenka Josková.*
Host: *Petr Vávra*

Jednání:

Představenstvo:

- 1) Požádalo pana Beneše o cenovou nabídku na doplnění kamerového systému o dvě kamery, snímající prostor bezprostředně před vchody obou domů včetně přiléhajícího chodníku.
V této souvislosti upozorňujeme majitele psů, že znečištění chodníku před vchody je považováno za formu odložení odpadu podléhající sankčnímu poplatku. Bude-li nutné volat úklidovou firmu, aby chodník vyčistila vysokotlakým čističem VAP, vznikne tím BD finanční škoda a faktura bude předložena k úhradě příslušnému majiteli psa.
- 2) Zamítlo realizaci projektu zahrádek, připraveného předchozím představenstvem. Jeho odhadovaná cena realizace 700.000,- je v současné době mimo finanční možnosti BD.
- 3) Projednalo s Odbodem dopravy MČ Praha 11 vyhrazené parkovací stání pro invalidy pro r. z. 1AH3008 před domem Brechtova 828/16. K jeho odstranění by mělo dojít v nejbližší době.
- 4) Zauvažovalo na Odboru životního prostředí MČ Praha 11 likvidaci torza kmene v únoru pokáceného stromu před domem 828/16. Jeho odstranění a odfrézování pařezu by mělo proběhnout během května či června. Vysazení náhradního stromu bude realizováno až při revitalizaci vnitrobloku.
- 5) Připravovalo program jednání členské schůze 18. 5.:
 - Vzhledem k výsledku orientačního průzkumu k vlastnictví bytové jednotky, kdy se 46 členů BD vyslovilo pro osobní vlastnictví a jen 30 členů se přiklonilo k zachování vlastnictví družstevního, byl na program na program členské schůze zařazen bod „Převod bytů do osobního vlastnictví“.
 - Plánovaný bod programu k situaci ohledně ubytování ukrajinských uprchlíků s hlučným psem v domě 829/14 byl z připravovaného programu stažen vzhledem k tomu, že se rodina 2. 5. přestěhovala do jiného místa pobytu.
 - Konstatujeme, že se dosud nepřihlásil žádný kandidát na člena Kontrolní komise.

Usnesení:

Členové představenstva závěry všech bodů jednání jednomyslně schválili.

Zapsal/a v Praze dne 4. 5. 2022

Vítězslav Košťál, předseda představenstva