

Zápis ze schůze představenstva BD Brechtova 828 a 829

konané dne 7. 12. 2022 v 18h v zasedací místnosti BD Brechtova 828/16

Přítomni: *Vítězslav Košťál, Jana Hauserová, Jaroslav Skořepa, Mgr. Marie Mikolášová, Lenka Josková*
Host: *Petr Vávra*

Jednání:

Představenstvo:

- 1) Oznamuje, že se domovní technik pan Pinkas rozhodl nepokračovat v roce 2023 ve spolupráci s bytovým družstvem a představenstvo proto hledá mezi členy BD nového domovního technika a údržbáře.
S nabídkami spolupráce se můžete obrátit na členy představenstva BD nebo přímo na předsedu p. Košťála, telefonicky na čísle 721 538 500, písemně na bd-brechtova@post.cz nebo do poštovní schránky BD.
- 2) Uzavřelo prostřednictvím SČMBD novou rámcovou pojistnou smlouvu s pojišťovnou Kooperativa na pojistnou částku 276,62 milionu Kč s ročním pojistným 35.115,- Kč. V ceně je i připojištění strojních zařízení a elektroniky, tj. např. výtahů, proti technické poruše.
- 3) Vyřešilo s pojišťovnou Kooperativa pojistnou událost - poškození fasády malbou graffiti z června t.r.. Kvůli stávajícímu pojistnému limitu smlouvy a naší spoluúčasti bude BD vyplaceno 18.000,- Kč. Obnova malby bude řešena začátkem jara či léta po dosažení vyšších venkovních teplot.
- 4) Schválilo cenovou nabídku OTIS na úprava dojezdů pod protiváhou výtahu u jednotek F2791, F2792, F2794 a zkrácení lana omezovače rychlosti u jedné z nich v ceně 35.602,85 Kč.
- 5) Schválilo cenovou nabídku TOMMI na výměnu regulačního ventilu STAD na stoupačce ústředního topení v domě 828 pod bytem č. 5 v ceně 16.080,98 Kč. Se stávajícím ventilem nelze soustavu vyvážit.
- 6) Schválilo zakoupení multifunkční černobílé laserové tiskárny HP pro potřeby tisku a skenování účetních dokladů v ceně ca 4.000,- Kč, k dispozici bude pí Mikolášové.

Usnesení:

Přítomní členové představenstva závěry všech bodů jednání jednomyslně schválili.

Zapsal/a v Praze dne 7. 12. 2022

Vítězslav Košťál, předseda představenstva